



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**  
**BURSA**

**SAYI : 674**

**ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması.**

**ENCÜMEN BAŞKANI :** HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ Başkan Yardımcısı Jeofizik Mühendisi ,  
**ENCÜMEN ÜYELERİ :** Meclis Üyesi ZEKİ EKER, Meclis Üyesi HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI, Meclis Üyesi İSMAİL HAYAT, Mali Hiz.Md.V. YAŞAR KIRMIZ, Strateji Geliştirme Md.V. SEZAI ÖZOKUTANOĞLU, Hukuk İşleri Md.V. ESRA TÜLÜCE,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 29.03.2021 gün ve 17608 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 01.04.2021 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

İlgi : 25.03.2021 tarihli ve 27038 sayılı dilekçe.

Hüdavendigar Mahallesi, 4660 ada, 5 sayılı parsel hissedarı Suna ÖZGER tarafından verilen dilekçe ile Encümen'in 16.03.2021 tarih ve 489 sayılı kararı doğrultusunda düzenleme harita ve hesap cetvelleri hazırlanmış olup 3194 sayılı yasanın 18.maddesine göre gerekli Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili imar planında plan notu bulunmaktadır. Plan notuna göre:

“İmar uygulaması sonucu oluşan artık parsel plan zayıf oranına karşılık belediyeye bağışlanabilir”.

“Gerekli görülmesi halinde parsel bazında 18.madde uygulaması yapılabilir.” denilmektedir.

Buna göre;

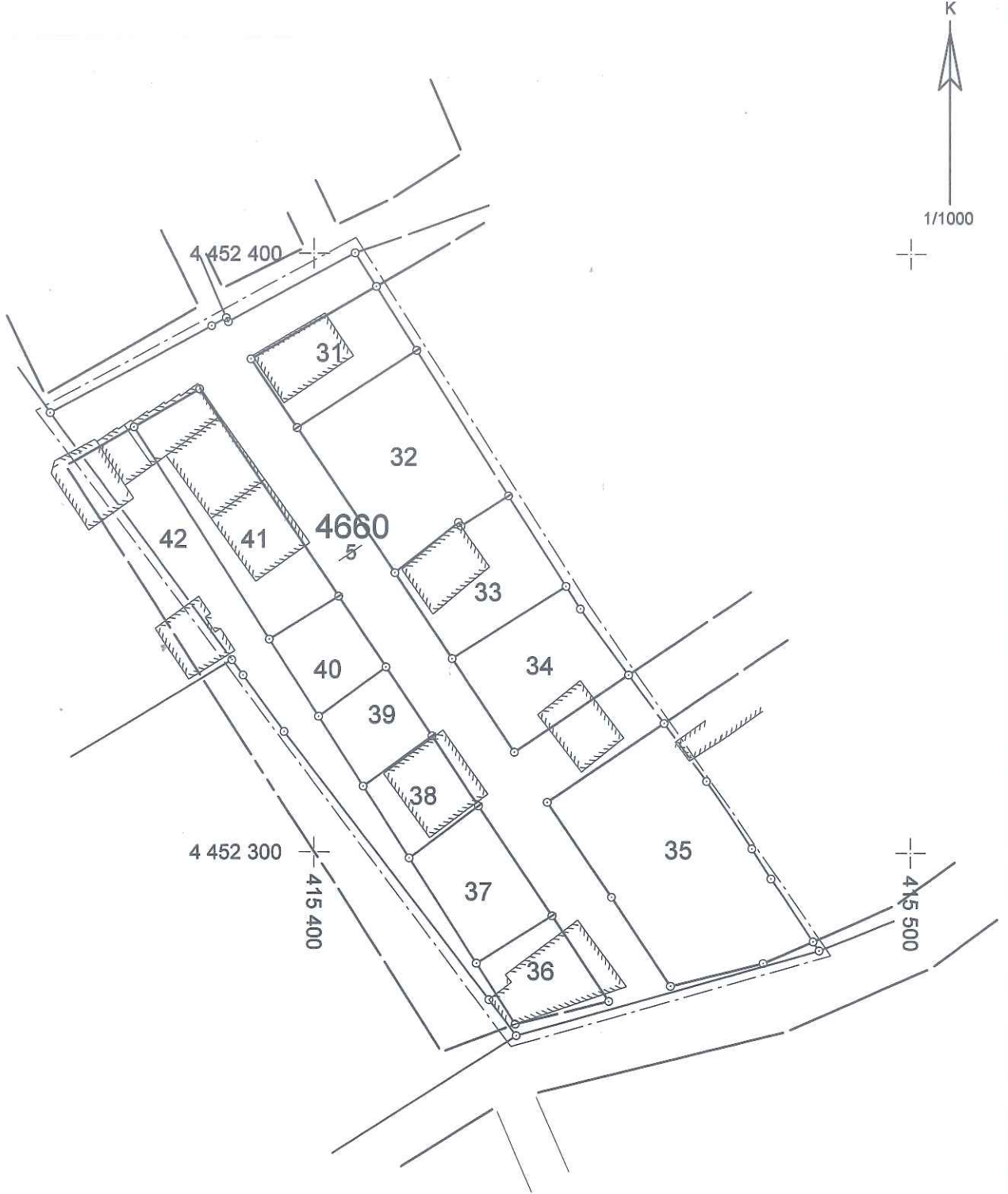
Hüdavendigar Mahallesi, 4660 ada, 5 sayılı parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayı hakkında gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Hüdavendigar Mahallesi, 4660 ada, 5 sayılı parselde 16.03.2021 tarih ve 489 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre düzenleme yapılması uygun görülmüş olup; hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18 nci maddesine istinaden tasdikine 01.04.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

<b>BAŞKAN</b> HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ Jeofizik Mühendisi Başkan Yardımcısı	<b>ÜYE</b> ZEKİ EKER Meclis Üyesi	<b>ÜYE</b> HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI Meclis Üyesi	<b>ÜYE</b> İSMAİL HAYAT Meclis Üyesi
<b>ÜYE</b> YAŞAR KIRMIZ Mali Hiz.Md.V.	<b>ÜYE</b> SEZAI ÖZOKUTANOĞLU İnşaat Mühendisi Strateji Geliştirme Md.V.	<b>ÜYE</b> ESRA TÜLÜCE Avukat Hukuk İşleri Md.V.	



# DÜZENLEME HARİTASI



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN	
İL/İLÇESİ	BURSA/OSMANGAZI	MÜHENDİS	<b>Kasım Sükrü KARABULUT</b> Harita Mühendisi Dca No: 3258	KONTROL MÜHENDİSİ	
MAHALLESİ	HÜDAVENDİGAR	TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	4660/5	İMZA		İMZA	

Toplam Tahsis	=	5166.78		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5166.78		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7156.61		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Başışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7156.61		
Toplam Pay	=	7156.61		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2780409		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2780409		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7156.61	-	5166.78 = 1989.83
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1989.83	/	7156.61 = 0.2780409

İLİ :BURSA	SAYFA NO: 1									
İLÇESİ :OSMANGAZI										
KÖY/MAH. :HÜDAVENDİĞAR										
T.C. OSMANGAZI BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
4660/5	7156.61	-	-	-	7156.61	-	1989.83	5166.78	4660021	4660021

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
7156.61	7156.61	0.00	-	0.00	7156.61	-	1989.83	5166.78	5166.78	5166.78

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 7156.61 - 5166.78 = 1989.83  
Düzenleme Ortaklık Payı = 1989.83 / 7156.61 = 0.2780409  
HIMAK 1 HARITA İNŞ.MAK.TEKS.TAAH.SAN.Tİ NI For Windows 3.2.2.85

Kasım SAKRİ KARABULUT  
Harita Mühendisi  
Oda No: 3258