



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**  
**BURSA**

**SAYI : 1393**

**ÖZETİ : 18 nci Madde Uygulaması**

**ENCÜMEN BAŞKANI : HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ** Başkan Yardımcısı Jeofizik Mühendisi ,  
**ENCÜMEN ÜYELERİ :** Meclis Üyesi **ZEKİ EKER**, Meclis Üyesi **ZEYNEP KURT**, Meclis Üyesi **İSMAİL HAYAT**, Mali Hiz.Md.V. **YAŞAR KIRMIZ**, Strateji Geliştirme Md.V. **SEZAI ÖZOKUTANOĞLU**, Hukuk İşleri Md.V. **ESRA TÜLÜCE**,

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ 'nun 02.06.2022 gün ve 106206 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 07.06.2022 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonucunda :

Tayakadın Mahallesi, H22D07A2D pafta, 4089 ada 25-26-27-29-30-31 ve 32 sayılı parselleri kapsayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayının prensipte uygun olduğu 12.04.2022 tarih ve 950 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu karar hakkında Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu kararı alınması gerektiğinden karar alınmak üzere evrak Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup Tayakadın Mahallesi, H22D07A2D pafta, 4089 ada 25-26-27-29-30-31 ve 32 sayılı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamasının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yasası'nın 8.maddesi kapsamında uygun olduğuna 25.05.2022 tarih ve 11337 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Buna göre Tayakadın Mahallesi, H22D07A2D pafta, 4089 ada 25-26-27-29-30-31 ve 32 sayılı parselleri kapsayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin onayı hakkında gerekli kararın alınması talep edilmiştir.

**Yapılan inceleme neticesinde; 12.04.2022 tarih ve 950 sayılı Encümen Kararına istinaden Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilen Tayakadın Mahallesi, H22D07A2D pafta, 4089 ada, 25-26-27-29-30-31 ve 32 sayılı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamasının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yasası'nın 8.maddesi kapsamında uygun olduğuna karar verildiği anlaşıldığından;**

**Tayakadın Mahallesi, H22D07A2D pafta, 4089 ada 25-26-27-29-30-31 ve 32 sayılı parselleri kapsayacak şekilde hazırlanan düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine istinaden tasdikine 07.06.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

<b>BAŞKAN</b> <b>HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ</b> Jeofizik Mühendisi Başkan Yardımcısı	<b>ÜYE</b> <b>ZEKİ EKER</b> Meclis Üyesi	<b>ÜYE</b> <b>ZEYNEP KURT</b> Meclis Üyesi	<b>ÜYE</b> <b>İSMAİL HAYAT</b> Meclis Üyesi
<b>ÜYE</b> <b>YAŞAR KIRMIZ</b> Mali Hiz.Md.V.	<b>ÜYE</b> <b>SEZAI ÖZOKUTANOĞLU</b> İnşaat Mühendisi Strateji Geliştirme Md.V.	<b>ÜYE</b> <b>ESRA TÜLÜCE</b> Avukat Hukuk İşleri Md.V.	

Toplam Tahsis	=	1132.24	
Toplam İmar Ada Alanı	=	1132.24	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1132.24	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1535.99	
Toplam Pay	=	1535.99	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2628598	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2628598	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	1535.99	-
Düzenleme Ortaklık Payı	=	403.75	/
		1132.24	=
		1535.99	=
		403.75	=
		0.2628598	=

**OĞUZ YESİLOVA**  
Harita Mühendisi  
Odası Sicil No: 9806

# DÜZENLEME PLANI

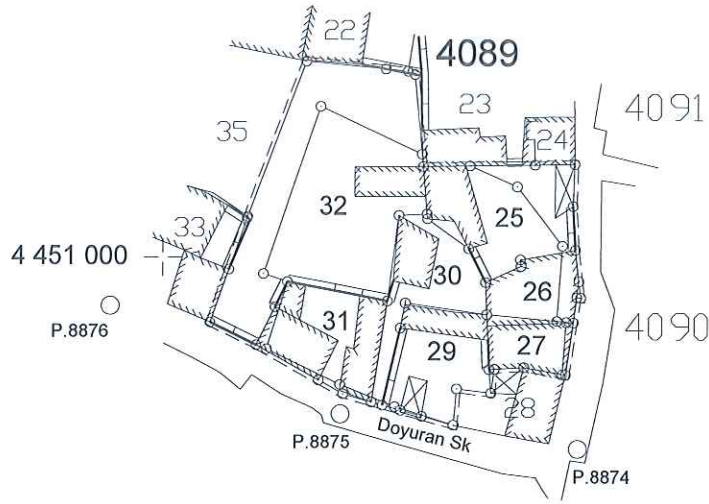
K



4 451 100



1  
1000



P.8876

P.8875

P.8874

----- Düzenleme Sınırı

4 450 900

420 600

**Oğuz YEŞİLOVA**

Mimarlık Mühendisi

Çizim No: 9806

420 700

K A D A S T R O				M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A				SAYFANO:1										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (mar)	Cinsi	PartiNo
1	172	4089/25	232.74	MUHAMMED BOSTAN	MUSA	TAM	232.74	232.74	-	61.18	171.56	4089/44	1132.24	171.56/113224			1 Adet İki Katlı Bina	H22D07A2D
2	173	4089/26	90.41	MUHAMMED BOSTAN	MUSA	TAM	90.41	90.41	-	23.77	66.64	4089/44	1132.24	66.64/113224			4 Adet Bir Katlı Bina,	H22D07A2D
3	174	4089/27	73.86	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	73.86	73.86	-	19.41	54.45	4089/44	1132.24	54.45/113224			1 Adet İki Katlı Bina ve Arsası	H22D07A2D
4	176	4089/29	167.19	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	167.19	167.19	-	43.95	123.24	4089/44	1132.24	123.24/113224			2 Adet Bir Katlı Ev	H22D07A2D
5	177	4089/30	150.66	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	150.66	150.66	-	39.60	111.06	4089/44	1132.24	111.06/113224			1 Adet Bir Katlı Ev	H22D07A2D
6	178	4089/31	179.72	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	179.72	179.72	-	47.24	132.48	4089/44	1132.24	132.48/113224			2 Adet Bir Katlı Ev	H22D07A2D
7	179	4089/32	641.41	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	641.41	641.41	-	168.60	472.81	4089/44	1132.24	472.81/113224			Pınarbaşı Sıyru Olan	H22D07A2D

YEŞİLOVAMİMARLIK HARİTAR. İNŞ. GAYR. MAK. DEĞ. Nİ For Windows

YEŞİLOVA  
Harita Mühendisliği  
Oda Sicil No: 9806

TOPLAM ALAN : 1535.99		T E S C İ L E E S A S										SAYFANO:1								
TOPLAM PAY : 1535.99		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 1132.24								
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )										O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000								
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00												D. O. P A Y I O R A N I : 0.2628598								
TOP. DÜZENLE GİREN: 1535.99																				
		K A D A S T R O										İ M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	I.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
1	172	4089/25	232.74	MUHAMMED BOSTAN	MUSA	TAM	232.74	-	-	232.74	-	61.18	171.56	-	4089/44	1132.24	17156/113224			1 Adet İki Katlı Bina ve Arsası
2		4089/26	90.41	MUHAMMED BOSTAN	MUSA	TAM	90.41	-	-	90.41	-	23.77	66.64	-			6664/113224			1 Adet İki Katlı Bina
3		4089/27	73.86	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	73.86	-	-	73.86	-	19.41	54.45	-			5445/113224			1 Adet Bir Katlı Bina
4		4089/29	167.19	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	167.19	-	-	167.19	-	43.95	123.24	-			12324/113224			1 Adet Bir Katlı Bina
5		4089/30	150.66	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	150.66	-	-	150.66	-	39.60	111.06	-			11106/113224			1 Adet Bir Katlı Bina
6		4089/31	179.72	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	179.72	-	-	179.72	-	47.24	132.48	-			13248/113224			1 Adet Bir Katlı Bina
7		4089/32	641.41	ABDÜLFETTAH ADILOĞLU	ŞUAYIP	TAM	641.41	-	-	641.41	-	168.60	472.81	-			47281/113224			1 Adet Bir Katlı Bina

YEŞİLOVA İMARLIK HARİTİ İNŞ. GAYR. MAK. DEĞ. Nİ. For Windows

