



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2016 / 508  
**Karar No** : 271

**ÖZETİ** : Altınova Mahallesi, 3198 ada, 69-71 parsellerde plan değişikliğine istinaden yürütmeyi durdurma kararı

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 1033 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Maliye Hazinesi tarafından Belediyemiz aleyhine; Altınova Mahallesi, 3198 ada, 69 ve 71 nolu parsellere ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 gün ve 417 sayılı kararı ile uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada; Bursa 2.İdare Mahkemesinin 08.09.2016 gün ve 2015/971 Esas sayılı kararı ile dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına ve söz konusu karara yapılan itiraz üzerine Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin 12.10.2016 gün ve 2016/247 Y.D.itiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulması istemi hakkında verilen karara yapılan itirazın reddine karar verildiğinin, Hukuk İşleri Müd.'nün 28.10.2016 gün ve E:94979 sayılı yazısı ile bildirildiği,

Altınova Mah., 3198 ada, 69 parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı(yürürlükte olan plan) değişikliği ve değişiklik öncesi 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında da E:1.00 Resmi Kurum Alanında kaldığı,

- Altınova Mah., 3198 ada, 71 parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı(yürürlükte olan plan) değişikliği kapsamında kısmen Lise Alanında, kısmen de otopark alanında kaldığı, değişiklik öncesi 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında ise Lise alanında kaldığı,

-H22d02a3d pafta, 3198 ada-69,71,81,84,85 ve 86 nolu imar parsellerinin ruhsatlandırılmalarında yaşanan sorunları ortadan kaldırmak amacı ile alternatif olarak servis alacakları bir imar yolunun ve otopark alanının oluşturulmasıyla 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama imar planı değişikliği ile "Söz konusu 3198 ada, 81-84-85-86 nolu parsellerin cephe aldıkları 7m.lik yolun ve otopark alanının terkinin bedelsiz yapılması şartıyla, parsellerin emsal hesabında yol ve otopark alanında kalan kısımları da esas alınır." şeklindeki plan notu ilavesinin hazırlandığı ve Osmangazi Belediye Meclisinin 07.01.2015 gün ve 27 sayılı kararı ile uygun görülüp, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UIP-718,6 sayı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 508  
Karar No : 271

**ÖZETİ :** Altmova Mahallesi, 3198 ada, 69-71 parsellerde plan değişikliğine istinaden yürütmeyi durdurma kararı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-718,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

27 Haziran 2018  
Altmova 94979