

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞENİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ-469-42351  
Oda Sicil No 2261



**ALTINOVA MAHALLESİ, 3198 ADA, 71 NOLU PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU 1.BÖLGE UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 04.04.2018  
gün ve 271..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 718,37

Büyükşehir Belediye Meclisince  
28 / 05 / 2018. gün ve  
1339..sayılı karar ile onaylanmıştır.

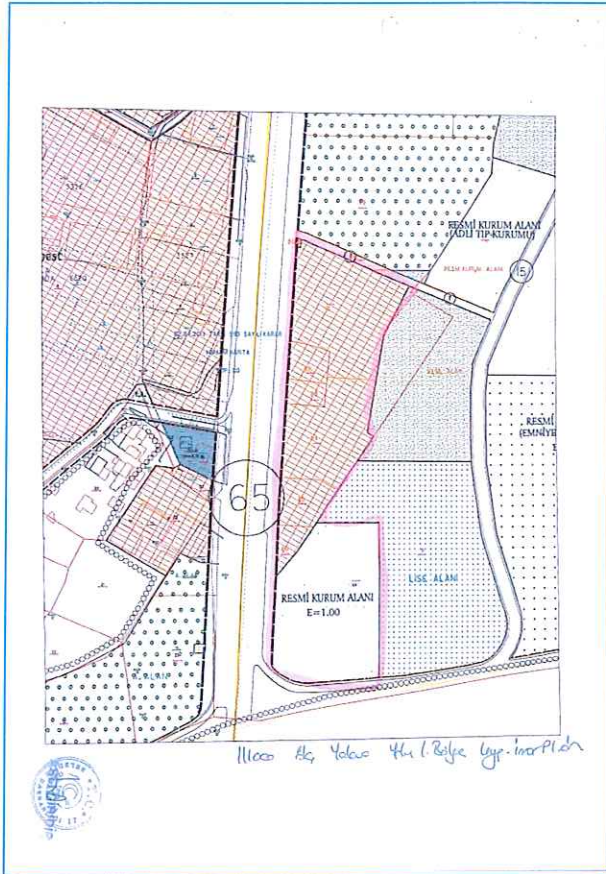


Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

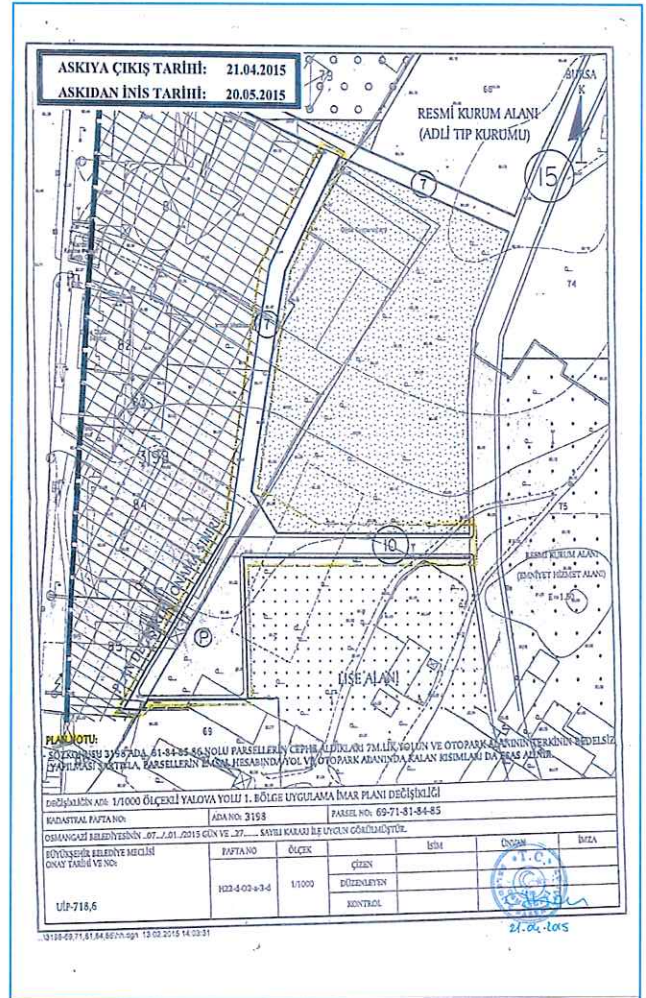
Maliye Hazinesi tarafından Belediyemiz aleyhine; Altınova Mahallesi, 3198 ada, 69 ve 71 nolu parsellere ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 gün ve 417 sayılı kararı ile uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada; Bursa 2.İdare Mahkemesinin 08.09.2016 gün ve 2015/971 Esas sayılı kararı ile dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına ve söz konusu karara yapılan itiraz üzerine Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin 12.10.2016 gün ve 2016/247 Y.D.itiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulması istemi hakkında verilen karara yapılan itirazın reddine karar verildiği, Hukuk İşleri Müd.'nün 28.10.2016 gün ve E:94979 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Altınova Mah., 3198 ada, 69 parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı(yürürlükte olan plan) değişikliği ve değişiklik öncesi 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında da E:1.00 Resmî Kurum Alanında kaldığı,

Altınova Mah., 3198 ada, 71 parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı(yürürlükte olan plan) değişikliği kapsamında kısmen Lise Alanında, kısmen de otopark alanında kaldığı, değişiklik öncesi 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında ise Lise alanında kaldığı,



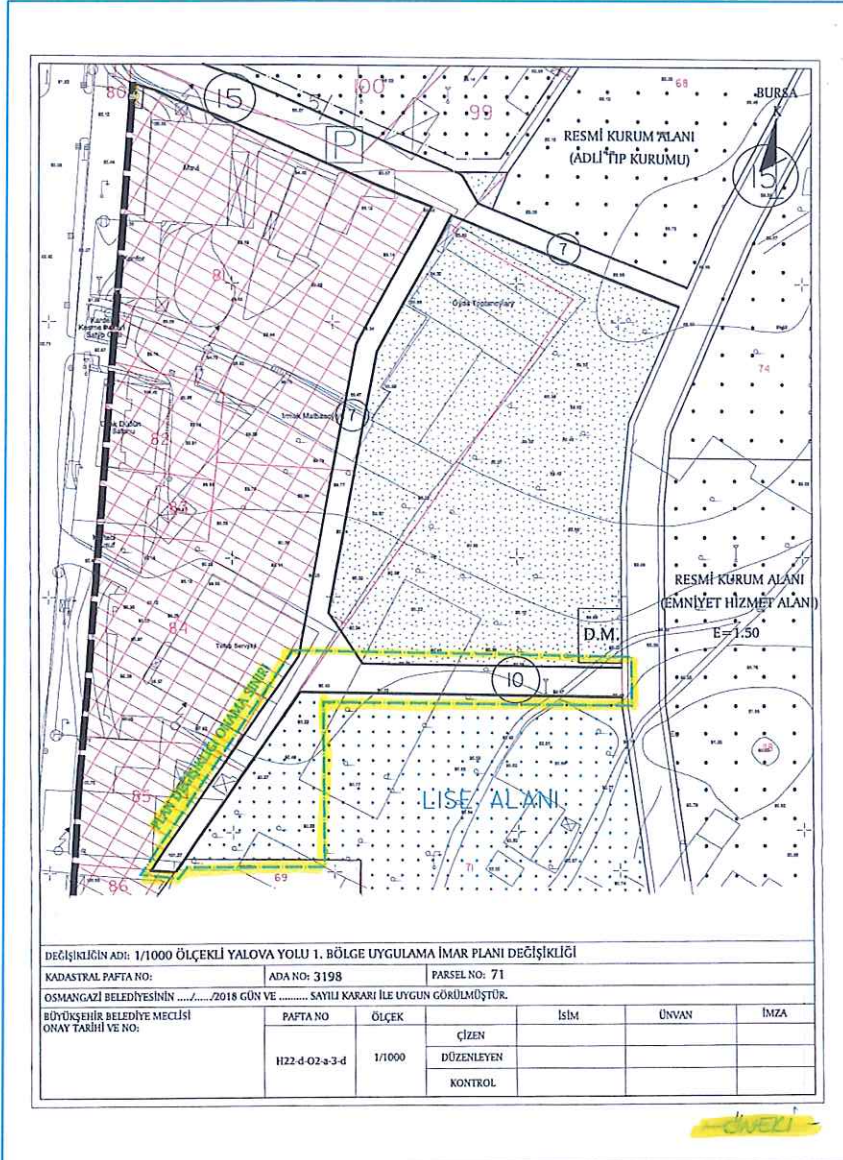
**DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR PLANI**



**B.B. MECLİSİ'NİN 19.03.2015 GÜN VE 535 SAYILI KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU 1.BÖLGE UYG. İMAR PL. DEĞ.**

H22d02a3d pafta, 3198 ada-69,71,81,84,85 ve 86 nolu imar parsellerinin ruhsatlandırılmalarında yaşanan sorunları ortadan kaldırmak amacı ile alternatif olarak servis alacakları bir imar yolunun ve otopark alanının oluşturulmasıyla 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama imar planı değişikliği ile "Söz konusu 3198 ada, 81-84-85-86 nolu parsellerin cephe aldıkları 7m.lik yolun ve otopark alanının terkinin bedelsiz yapılması şartıyla, parsellerin emsal hesabında yol ve otopark alanında kalan kısımları da esas alınır." şeklindeki plan notu ilavesinin hazırlandığı ve Osmangazi Belediye Meclisinin 07.01.2015 gün ve 27 sayılı kararı ile uygun görülüp, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UİP-718,6 sayılı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılarak 3198 ada-71 nolu parselin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği öncesi imar planında olduğu gibi "Lise Alanına" alınmasıyla öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



**ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU 1.BÖLGE UYG. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
(UİP- 718 , 37)