



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018  
Osman  
8168

Esas No : 2018 / 6  
Karar No : 280

**ÖZETİ :** Ovaakça Revizyon İmar Planında kalan 7190 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.01.2018 gün ve 78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi H22a22a1a-1b paftalar 7190 ada 11 parsel hakkında 27.03.2018 gün ve 39965 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmektedir.

7190 ada 11 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/ha meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanında, kısmen de 10 m'lik taşıt yolunda kalmaktadır.

İlgi dilekçe eki plan değişikliği ile, mevcut planda % 48,42'si terk edilen alan, % 51,58'i konut alanında kalan 11 parselde bitişik nizam yapılaşma kararı bulunmakla beraber iki yarı parçaya bölündüğü, inşaat yapımı açısından ek maliyete neden olması nedeniyle, parselin kuzeybatısındaki üçgen biçimli kısmın Park olarak düzenlenmesi, güneybatısındaki imarlı kısmın Bitişik Nizam 4 katlı olarak düzenlenmesi önerilmekte, bu haliyle park olarak terk edilen kısımdaki inşaat alanı hakkının tamamının taşınmadığı, onaylı haline göre toplam inşaat alanının azaldığı belirtilerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; inşaat alanı ve nüfus yoğunluğunun arttırmadığı dikkate alınarak 7190 ada 11 parselin kuzeybatısındaki kısmın Park Alanı olarak, güneydoğusundaki alanın ise Bitişik Nizam 4 katlı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,31 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU