



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 146
Karar No : 438

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3545 ada, 8-9-10-11-12-13-14 parsel ve 3546 ada, 1 ve 9 parsellerde plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 331 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Santral Garaj mah. 3545/3546 adalar 8-9-10-11-12-13-14/1-9 parsellerde plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 gün ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih ve 479 sayılı kararı ve Plan İşlem Numarası UİP-8088,5 ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Ancak söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde Osmangazi Belediye Meclis Üyeleri Ayşe ORAKÇI, Cevat ASA ve CHP Osmangazi İlçe Başkanı İsmet KARACA tarafından 18.04.2017 gün ve (53840) sayılı dilekçe itirazında bulunulmuştur.

Yapılan incelemede, Santral Garaj 3545 ada 8-10-11-12 parseller Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen yolda kısmen de Tali İş Merkezleri Alanında, 3545 ada 9-13-14 parseller ve 3546 ada 9 parsel Tali İş Merkezleri Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 3545 ada 11 parsel kısmen yolda ve Blok Nizam Emsal 2.00 H:max.12.50 m Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Alanında kısmen de Emsal: 3.00 H:max=Serbest Turizm Tesis Alanında, 3545 ada 13-14 parseller Emsal: 3.00 Turizm Tesis Alanında 3545 ada 8-9-10-12 parseller kısmen yolda kısmen de Emsal:3.00 H:max=Serbest Turizm Tesisi Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Santral Garaj mah. 3545/3546 adalar 8-9-10-11-12-13-14/1-9 parsellere yapılan askı itirazı İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

18.04.2017
53840

DEĞİŞTİRİLEREK
44644 BULUNDU



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 146
Karar No : 438

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3545 ada, 8-9-10-11-12-13-14 parsel ve 3546 ada, 1 ve 9 parsellerde plan değişikliğine askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8088,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis 1.Başkan Vekili

