



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 145  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında 40 metrelik kavşak düzelmesi plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 330 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında eski Hamitler köyünün güneyinde kalan 40 metrelik yolda kavşak düzenlemesi ile ilgili plan değişikliğine askı süresi içinde İsmet Güneykaya'nın 19.04.2017 gün ve E.54082 sayılı başvurusu ile itiraz edilmektedir.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 gün ve 33 sayılı kararı ile, /1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında kalan 40 metrelik yolun kavşağında, mevcut mezarların korunabilmesi amacıyla yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği kabul edilmiş olup, bu kararda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 gün ve 439 sayılı kararı ve UİP-712,31 sayı ile onaylanmıştır.

19.04.2017 gün ve E.54082 sayılı başvuru ile, 6153 ada 19 parselin maliki tarafından ruhsatlı binasının olduğu ve plan değişikliği ile binasının bir kısmının yolda kaldığı belirterek plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, 40 m'lik yolun doğrultusunu değiştirmeden imar hatlarının düzenlenebileceği tespit edilerek ve 6153 ada 19 parselin ruhsatlı binasının bulunması da dikkate alınarak talep sakıncalı bulunmamıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 6153 ada 19 parselin ruhsatlı binasının bulunması dikkate alınarak ve 40 m'lik yolun doğrultusunu değiştirmeden imar hatlarının düzenlenebileceği tespit edilerek 6153 ada 8-15-16-17-19-20-21-37 parseller ile 6399 ada 6 parselde hazırlanan 2 adet plan değişiklikleri çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

16 EYLÜL 2017  
54082



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 145  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında 40 metrelik kavşak düzelmesi plan değişikliğine askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,31 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı

T.C.  
Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı