



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 139
Karar No : 370

ÖZETİ : Güneştepe Mahallesi, 4951 ada, 1
parcel ve 6829 ada, 1 parselde plan
değişikliği H22a-21d-4d

Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 324 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.03.2017 gün ve E: 36042 sayılı yazısı ile Bursa Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2017 gün ve 41151 sayılı yazısında bahsedilen Güneştepe Mahalle Muhtarlığı'nca Hizmet Binası yapılmasına yönelik talebinin incelendiği, Güneştepe mahalle sınırlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan bir alanın bulunmadığı belirtilerek, hizmet binası talebinin değerlendirilebilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Güneştepe Mahalle Muhtarlığının 06.01.2017 tarihli başvurusu ile, 2014 yılından sonra hızla gelişen mahalle nüfusunun artışından dolayı Osmangazi İlçesinin öncelik olarak gözüktüğü, 4951 ada 1 nolu parselin Güneştepe mahalle sınırları içerisinde merkezi konum taşıdığından bütün mahallemize ortak nokta olarak yakınlık ve hizmet verilmesi açısından, Muhtarlık, Sağlık ocağı ve PTT binasının yan yana olması için belirtilen alanının 4951 ada 1 nolu parselde ya da 6829 ada da bulunan Kültür Tesis Alanına çok amaçlı tesis binası yapılarak meydan alanı oluşturulması talep edilmektedir.

4951 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında, 6829 ada 1 parselin Kültürel Tesisi Alanında yer aldığı, 4951 ada 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Park alanında, 6829 ada 1 parselin ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 gün ve 963 sayılı kararı ve 16021071/-243 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA I Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında 5 ve 20 metre çekme mesafeli Kültürel Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA I Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında 6829 ada 1 parselde yer alan Kültürel Tesis Alanı, 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde değiştirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

06 Haz 2017
36042



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 139
Karar No : 370

ÖZETİ : Güneştepe Mahallesi, 4951 ada, 1
parsel ve 6829 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8084,4 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

