

TURGUT YALCI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Odâ Sicil No: 274 / Tescil No: 1661007
Diy. No: 1971/3901
Çekirge Mah. Çekirge Sk. Urgancıoğlu Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA



HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ YPA1 UYGULAMA İMAR PLANI 2. REVİZYONU

GÜNEŞTEPE MAHALLESİ 6829 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.06.2017
gün ve 370. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 8084,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 07 / 2017 gün ve
2092 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu
Haziran 2017

GÜNEŞTEPE MAHALLESİ 6829 ADA 1 PARSELDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İl: Bursa

İlçe: Osmangazi

Plan: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA1 Uygulama İmar Planı

Mahalle: Güneştepe

Ada/Parsel: 6829 / 1

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2010 gün 16021071/243 sayılı ve 963 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA1 Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında, Güneştepe Mahallesi Muhtarlığı'nın 06.01.2017 tarihli başvurusu ile; Güneştepe Mahallesinin 2014 yılından sonra hızla gelişmesinden ve nüfusundaki artıştan dolayı Osmangazi İlçesinde öncelikli olarak görüldüğü, buna yönelik olarak da Sağlık Ocağı, Muhtarlık Binası ve PTT Binası gibi ihtiyaçların doğduğu belirtilmiştir. Söz konusu tesislerin yan yana olması ve mahallenin merkezi noktasında olup bütün mahalle halkına hizmet edebilmesi için 4951 ada 1 parsel ya da 6829 ada 1 parselde Çok Amaçlı Tesis Binası yapılarak meydan oluşturulması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, 4951 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında, 6829 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanında yer aldığı, 4951 ada 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Park alanında, 6829 ada 1 parselin ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 gün ve 963 sayılı kararı ve 16021071/243 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA I Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında 5 metre ve 20 metre çekme mesafeli Kültürel Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile; mahallenin ihtiyacını karşılamak için 6829 ada 1 parselde yer alan Kültürel Tesis Alanı değiştirilerek, ön ve yan bahçe 5 metre yapı yaklaşmalı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olacak şekilde düzenlenmiştir.



1/1000 ölçekli Öneri Plan Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.