



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2017/73**  
**Karar No : 371**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan trafo alanlarının yeniden değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Belediye Meclisinin 08.03.2017 gün ve 200 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Soğanlı Mahallesi sınırları içinde kalan 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bulunan trafo alanlarının yeniden değerlendirilerek çalışma yapılması hususunda Belediye Meclisi'nin 08.03.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU tarafından önerge verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 gün ve 439 sayılı kararı ve UİP-24515 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda mevcutta 5 adet trafo bulunmaktadır, imar planı daha önceden Bakanlıkça onaylı Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiş olup, Belediyemizce bölgede konut projelerimiz bulunmaktadır. İnşaatı tamamlanmak üzere olan bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması için ilave trafo alanlarına ihtiyaç bulunmaktadır.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi 24,6 ha'lık alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.03.2017 gün ve 3044 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ve bahse konu alandaki tüm uygulamaların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde yürütüleceği bildirilmiş olup, daha sonrasında yine Bakanlığın 23.05.2017 gün ve 508925-305.99-E.8992 sayılı yazısı ile, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesinin 12.bendi gereği Soğanlı Mahallesi'ndeki 24,6 ha'lık Rezerv Yapı Alanına ait planlama çalışmalarında ilgili Kanun ve Yönetmelikler ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri çerçevesinde kentsel tasarım projesi hazırlanması ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, her türlü harita, imar uygulaması (arazi ve arsa düzenlemesi işlemleri) hazırlama ve onaylama yetkisinin geçici Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın görev ve sorumluluğuna verildiği bildirilmiştir. Rezerv yapı alanı, Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı'nı kapsamaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kamuya terkli park alanlarında 4 adet trafo alanı düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği ile imar planına sınırına yakın 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 3340 ada 7 parseldeki park alanında, 1. Derece Doğal Sit alanı dışında kalan kısımda, 1 adet Trafo düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 2 adet plan değişikliği önerileri çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

17.06.2017  
35259



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2017 / 73**  
**Karar No : 371**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan trafo alanlarının yeniden değerlendirilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numaraları UİP-24515,1-UİP-680,13 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisininin 07.06.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

