



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 140
Karar No : 373

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 488 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 140 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 488 ada 2 parselde ihdas olduğu belirtilerek, plan değişikliği konusunun değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2017 gün ve E.46003 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

488 ada 2 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır.

488 ada 2 parselde 2,27 ile 1,27 metrelerde yoldan satın alma-ihdas olduğu, devamındaki 438 ada 18 parselde de 1,40 m terk olduğu, devamındaki 506 ada 13 ve 14 parsellerde de 1,19 varan terkler olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, yolun doğrultusunun etkilenmemesi nedeniyle, imar hatlarının kadastral hatlar ile çakıştırıldığı şekilde 488 ada 2 ve 22 parseller, 438 ada 18 parsel ile 506 ada 13 ve 14 parsellerde hazırlanan plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-968,34 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



06 Ekim 2017
46003

