

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 E Gr. Tescil No: 1661007
Dip. No: 1571/3901
Çekirge Mh. Çekirge Mah. Osmangazi Apt. A Blok No. 103/3
S. 0 224 234 99 75 Faks. 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
EMEK FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ
438 ADA 18 PARSEL, 488 ADA 2 VE 22 PARSELLER İLE
506 ADA 13 VE 14 PARSELLER
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.06.2017
gün ve 373 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



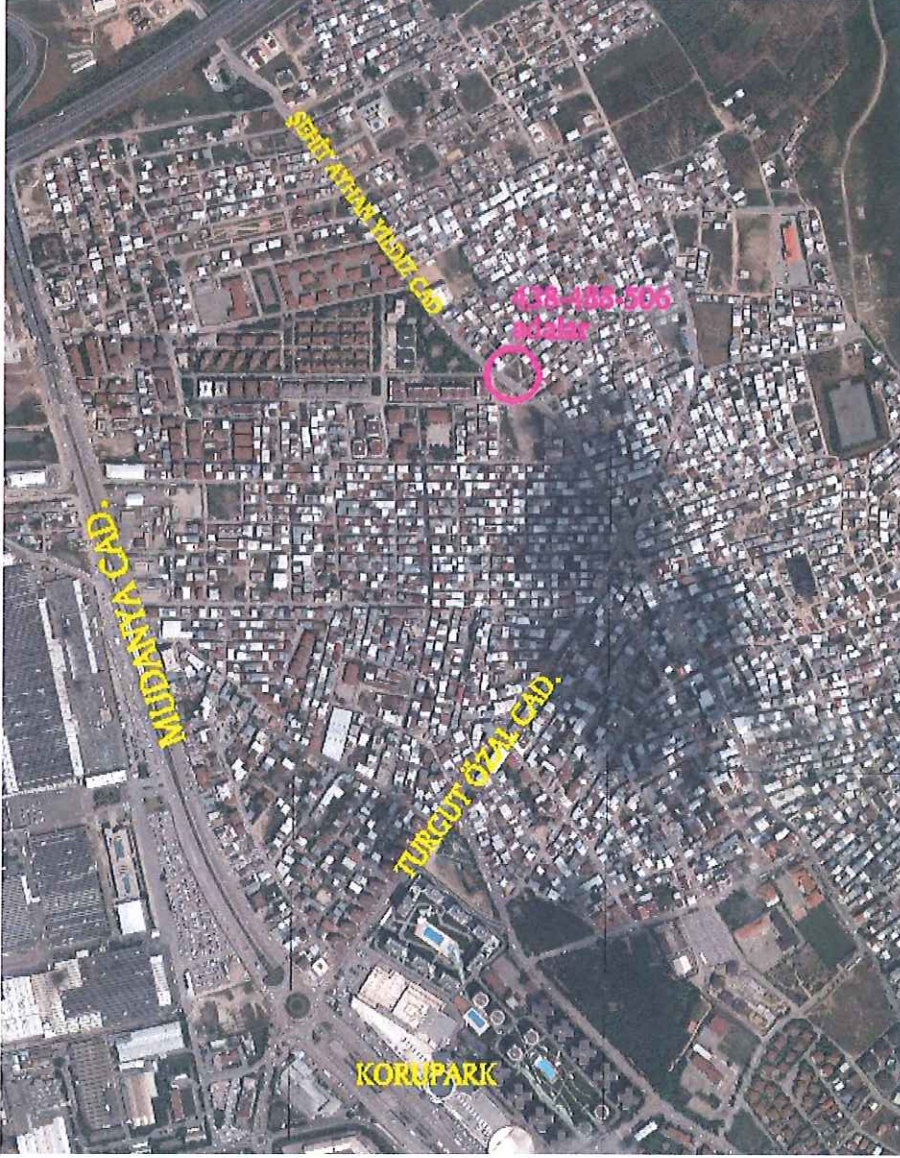
PLAN İŞLEM NUMARASI: Uip-968,34

Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 07 / 2017 gün ve
2092 sayılı karar ile onaylanmıştır.



KONUM

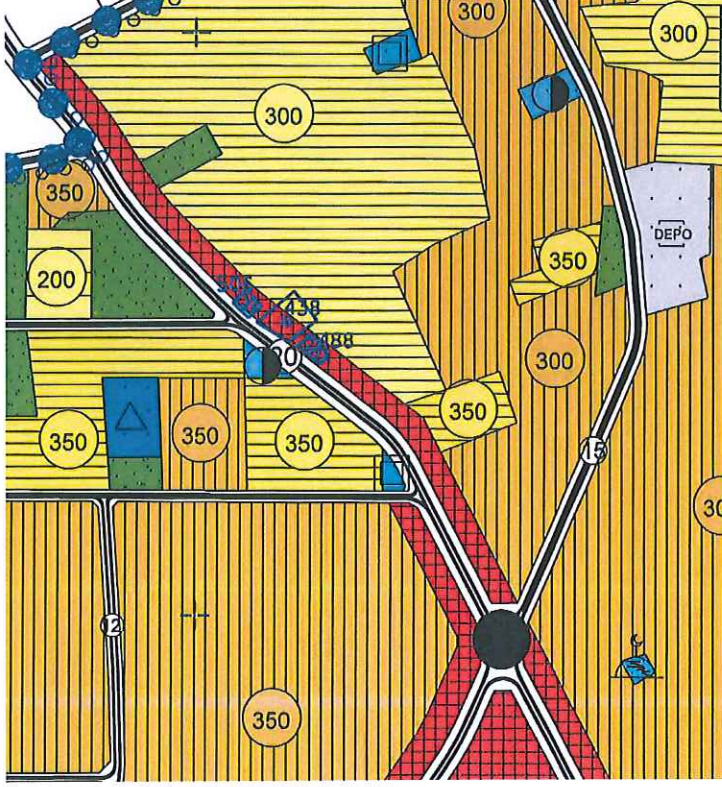
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nde Şehit Ayhan Yıldız Caddesi üzerindedir.



Hava fotoğrafı

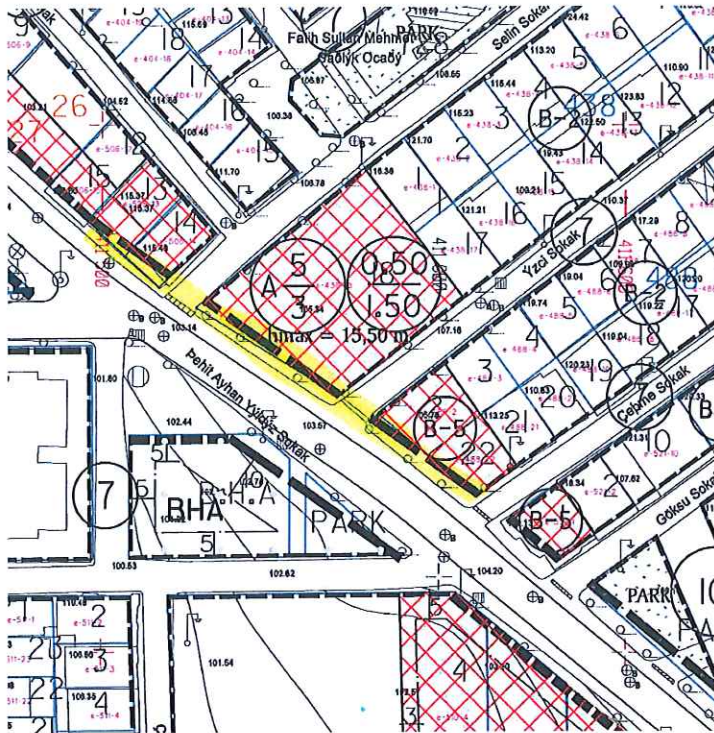
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu parseller; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanında yer almaktadır.



Planı

Onaylı 1/1000 Ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret Alanında kalmaktadır.



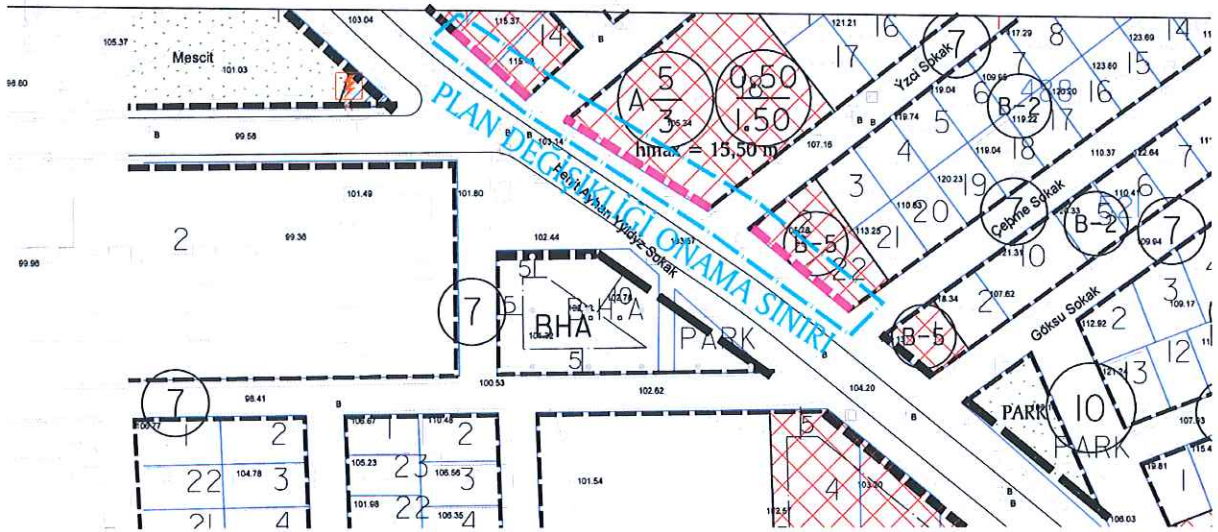
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

488 ada 2 parselde 2,27 ile 1,27 metrelerde yoldan satın alma-ihdas olduğu, devamındaki 438 ada 18 parselde de 1,40 m terk olduğu, devamındaki 506 ada 13 ve 14 parsellerde de 1,19 varan terkler olduğu tespit edilmiştir.

PLAN KARARLARI

Yolun doğrultusunun etkilenmemesi nedeniyle, imar hatlarının kadastral hatlar ile çakıştırıldığı şekilde 488 ada 2 ve 22 parseller, 438 ada 18 parsel ile 506 ada 13 ve 14 parsellerde hazırlanan plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

H21-b-25-d-4-b



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi

TURGUT YALCI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2741 / Sicil No: 1661007
Dip. No: 1071/3901
Çekirge Mh. Çekirge Mah. Çekirgeoğlu Apt. A Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 E-mail: turgut@turgutyalci.com.tr