



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

16 Temmuz 2018  
Plenarya  
30876  
170984

Esas No : 2017 / 403  
Karar No : 366

ÖZETİ : Panayır Mah. 10517 ada, 2  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 788 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergé dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 2017/403 Esas nolu yazılı önergesi ve Uray Teknik Tur. Hiz. San. ve Tic. A.Ş. 'nin 07.03.2018 gün ve E.30876 sayılı dilekçesi ile Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22d3d pafta, 10517 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılmasını talep edildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2018 gün ve 479 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı(Merkez) değişikliği ile söz konusu 10517 ada, 2 nolu parselin "Özel Eğitim Tesisi" alanına alındığı, 10517 ada, 1 nolu parselde yer alan Akaryakıt-LPG alanının Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği tekniğine uygun olarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak gösterildiği, ayrıca park alanının da düzenlendiği, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı'nda 1 nolu parselin; E:0.40 Hmax:6.50 m. olan Akaryakıt ve LPG satış istasyonu alanında, 2 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanında kaldığı ve her iki parselin de dere taşkın alanında olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2018 gün ve 479 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı(Merkez) değişikliğine istinaden Panayır Mahallesi, H22a22d3d pafta, 10517 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekli ile birlikte ilave edilen plan notları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-718-38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, 8 çekimser- Ak Partili 22 üye, MHP'li 3 üye, CHP'li Recep Çohan ve Bağımsız Fahrettin Beşli'nin toplam 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU