

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU KŞEHİR PLANCISI
Dip.No: 170-469-42351
Oda Sicil No:2261



YOL VE KAVŞAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖLYERİ MEVKİİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

(2 sayfa)

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.04.2017
gün ve 214 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-6776,3

Büyükşehir Belediye Meclisince
15 / 06 / 2017 gün ve
1684 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

GEREKÇE:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2016 gün ve E: 126893 sayılı yazısı ile, Bölgede nüfusun artması ile birlikte ulaşımda yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4943 ada 3 parselin doğusundaki 12 metrelik İmar Yolunun güneyinde yer alan kavşak alanına bağlantısının sağlanacağı şeklinde gerekli düzenlemenin yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

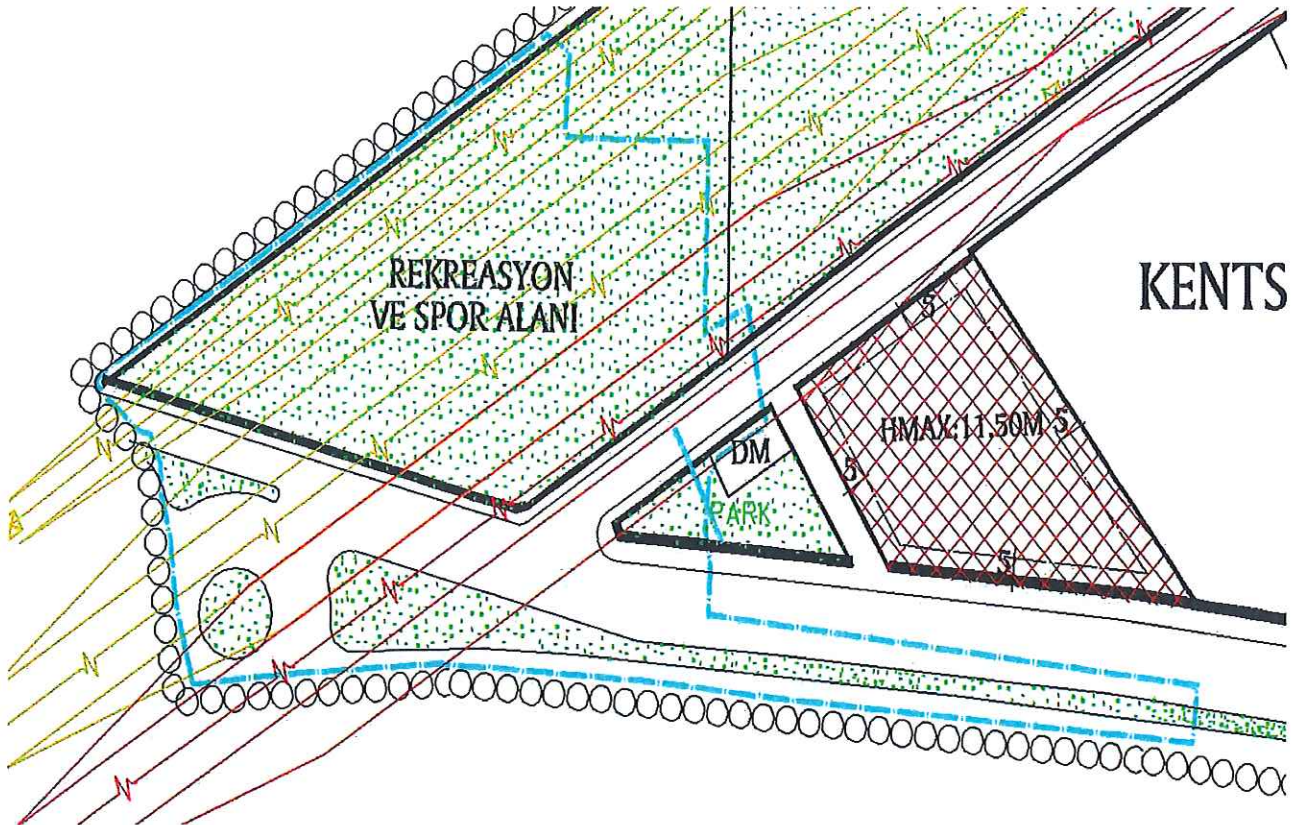
PLANDAKİ DURUMU:

Düzenlenmesi yapılacak olan güzergahın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Enerji Nakil Hattında geçtiği güzergahta Park ve Dinlenme Alanlarında, onaylı 1/1000 ölçekli Göyeri Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Enerji Nakil Hattında geçtiği güzergahta Rekreasyon ve Spor alanında kaldığı, ve ayrıca plan değişikliğine ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'ne ve Bursa Ulaşım Dairesi Başkanlığına kurum görüşlerinin sorulduğu tespit edilmiştir.

PLAN KARARLARI:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 24.02.2017 gün ve E:31659 sayılı yazı ekinde gönderilen tasarım projesi doğrultusunda Yol ve Kavşak düzenlenmesi yapılarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU :

**YOL VE KAVŞAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ GÖLYERİ MEVKİİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

OSMANGAZİ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.04.2017 GÜN VE 214 SAYILI KARARI
VE ULP- 4776,3 SAYI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

