

1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN NOTLARI :

1- GENEL HÜKÜMLERİ:

- 1.1- Yapılacak her türlü binada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 1.2- Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
- 1.3- Yapı kullanma emsalleri imar parseli üzerinden alınacaktır.
- 1.4- Bağımsız çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- 1.6- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 24.12.2012 tarihle onaylanan Emek Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen koşullara uyulacaktır.

2- KONUT ALANLARI:

2.1. Bitişik Nizam Konut Alanları;

- a) En az parsel cephesi : 6 m.,
- b) Mevcut ve tevhit yoluyla oluşacak parsellerde minimum parsel derinliği 8 m'den az olamaz.

2.2. İkiz Nizam Konut (ve Ticaret) Alanları;

- a) Ön bahçe mesafesi: 5 m, **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
 - b) Yan bahçe mesafesi: 3 m,
 - ~~c) TAKS=0,30, KAKS=0,60 için, en çok bina yüksekliği-hmax=6,50 m, 2 kattır.~~
 - ~~d) TAKS=0,40, KAKS=1,20 için, en çok bina yüksekliği-hmax=9,50 m, 3 kattır.~~
- İPTAL**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
- e) TAKS, KAKS ve irtifa ile ilgili notların aynen korunması şartıyla İkiz Nizam imar adalarında Ayrık Nizam yapılaşma hükümleri uygulanabilir.

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: 1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

KADASTRAL PAFTA NO:

ADA NO:

PARSEL NO:

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 03 / 05 / 2017 GÜN VE 295 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ONAY TARİHİ VE NO:

PAFTA NO	ÖLÇEK	İSİM	ÜNVAN	İMZA
1/1000	1/1000	ÇİZEN		
		DÜZENLEYEN		
		KONTROL		

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR BLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.05.2017
gün ve 295..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP.968,33

Büyükşehir Belediye Meclisince

15 / 06 / 2017.. gün ve

1634...sayılı karar ile onaylanmıştır.

