



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 97  
Karar No : 302

**ÖZETİ :** Nilüferköy Mahallesi, 7612 ada, 8 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 253 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Nilüfer Köy Mahallesi, 7612 ada, 8 nolu parsel ile ilişkin olarak onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunda gereğinin yapılmasını, Bülent ORHAN'ın 15.03.2017 gün ve E.36727 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 7612 ada, 8 nolu parselin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.12.2016 gün ve 2838 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi(Nilüferköy) Nazım İmar Planı'nda ticaret alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı kapsamında KAKS: 0.30 olan ayırık nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre fonksiyon değişikliğinin uygulama imar planında da yapılmasını içeren Nilüfer Köy Mahallesi, 7612 ada, 8 nolu parselin, E:0.50 , Yençok:9.50 m. Ayırık Nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; raporda değişiklik yapılarak, plan işlem numarası UİP-617,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan rapora "parselde otistik çocuk merkezi yer alabilir." plan notunun eklendiği şekilde, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

13 Temmuz 2017  
E.36727