



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

21 Kasım 2017
Plenyer 52050

Esas No : 2017/218
Karar No : 506

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi, 10/b ve 10/c parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.07.2017 gün ve 477 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 830 ada 32 parselde ihdas olduğu belirtilerek, plan değişikliği yapılması İmar ve Şehircilik Müd.'nün 14.04.2017 gün ve E.52050 sayılı yazısı yazı ile talep edilmektedir.

830 ada 32 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında kalmakta olup, imar hattı ile kadastral hatları arasında 26-58 cm arasında ihdas bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planının Bağlarbaşı Mahallesi'nde kalan kısmı incelendiğinde, mülga 2981 sayılı Kanunu'nun 10/b ve 10/c maddeleri ile oluşmuş kadastral parsellerden oluştuğu, yollar incelendiğinde, yolun bütününde doğrultusunun ve yol genişliklerinin her parselde birbirinden farklı olduğu - 5,5 m ile 7 m arasında da farklı değerlerde oldukları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol genişliklerinin yolun her noktasında sabit 7 m olarak düzenlendiği, her ne kadar imar planı çizimi doğru da olsa, kadastral hatlar ile imar hatları arasında yer yer terk ve ihdasların bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca 10/c maddesine göre oluşan yol terklerinin ihdasa konu olarak satılmasında hukuki sakınca bulunmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, hukuki sakıncalar nedeniyle 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında 10/b ve 10/c parsellerinde ihdasın yapılmaması, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Atilla ÖDÜNCÜ
Meclis 1.Başkan Vekili Sıfatıyla
Başkan