



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

21 Kasım 2017  
Plen. no 56568

Esas No : 2017 / 144  
Karar No : 508

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3398 ada, 1-2-3 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 329 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 22.07.2003 gün ve 16021096/360 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3398 ada 1-2-3 parsellerdeki İlköğretim Okulu Alanında 24 Derslikli İmam Hatip Okulu yapılmak istendiği ve mevcut imar planındaki çekme mesafelerine göre derslik sayısının sığmadı belirtilerek çekme mesafelerinin düşürülmesi veya kaldırılması talep edilmektedir.

Önerilen Okul Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Okulu Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında da İlköğretim Okulu Alanında kaldığı tespit edilmiştir. UİP-5436,16

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Soğanlı 3398 ada 1 parselde Okul Alanında talep edilen plan değişikliği parselin kuzeyinden 5.00m batısından 5.00m ve güneyindeki enerji nakil hattından 4.00m çekme mesafeleri olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5436,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı



ASU GİBİDİR



Meclis Başkan Vekili Sıfatıyla  
Başkan