



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

21 Kasım 2017  
Planlar D 57674

Esas No : 2017 / 168  
Karar No : 512

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi, 7732 ada, 37 parselde trafo yeri plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 396 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.04.2017 gün ve E: 5747123 (E:576749 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2013 gün ve 698 sayılı kararı ve 16021158-887 sayı ile onaylı Demirtaş 297 ada 7 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7732 ada 37 parselde yapımı tamamlanan okulun elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için ekte gönderilen krokide işaretlenen alana trafo yerleştirilecek şekilde plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 7732 ada 37 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Tarım Alanında, bir kısmının da Ortaöğretim Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 ve 10 metre çekme mesafeli Eğitim Tesisleri Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, konu ile ilgili Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'ne görüş sorulduğu, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 11.07.2017 gün ve 27998 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin uygun görüş belirtildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Demirtaş 297 ada 7 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7732 ada 37 parselde yer alan Eğitim Tesisleri Alanı içinde 15 metrelik Yola cepheli kısımda 5m\* 8m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılarak çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-28489,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 red-34 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Avula OBUNÇ  
Meclis 1. Başkanı Vekili Sıfatıyla  
Başkan