

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU YEŞİLŞEHİR PLANÇISI  
Dip.No: 17/100/2351  
Oda Sicil No:2261



## DEMİRTAŞ YEŞİLŞEHİR 7732 ADA 37 PARSELE AİT 297 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.09./2017  
gün ve 512 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 28489,1

Büyükşehir Belediye Meclisince  
19. / 10 / 2017 gün ve  
3095 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Atilla ÖDÜNCÜ  
Meclis Başkan Vekili Sıfatıyla  
Başkan



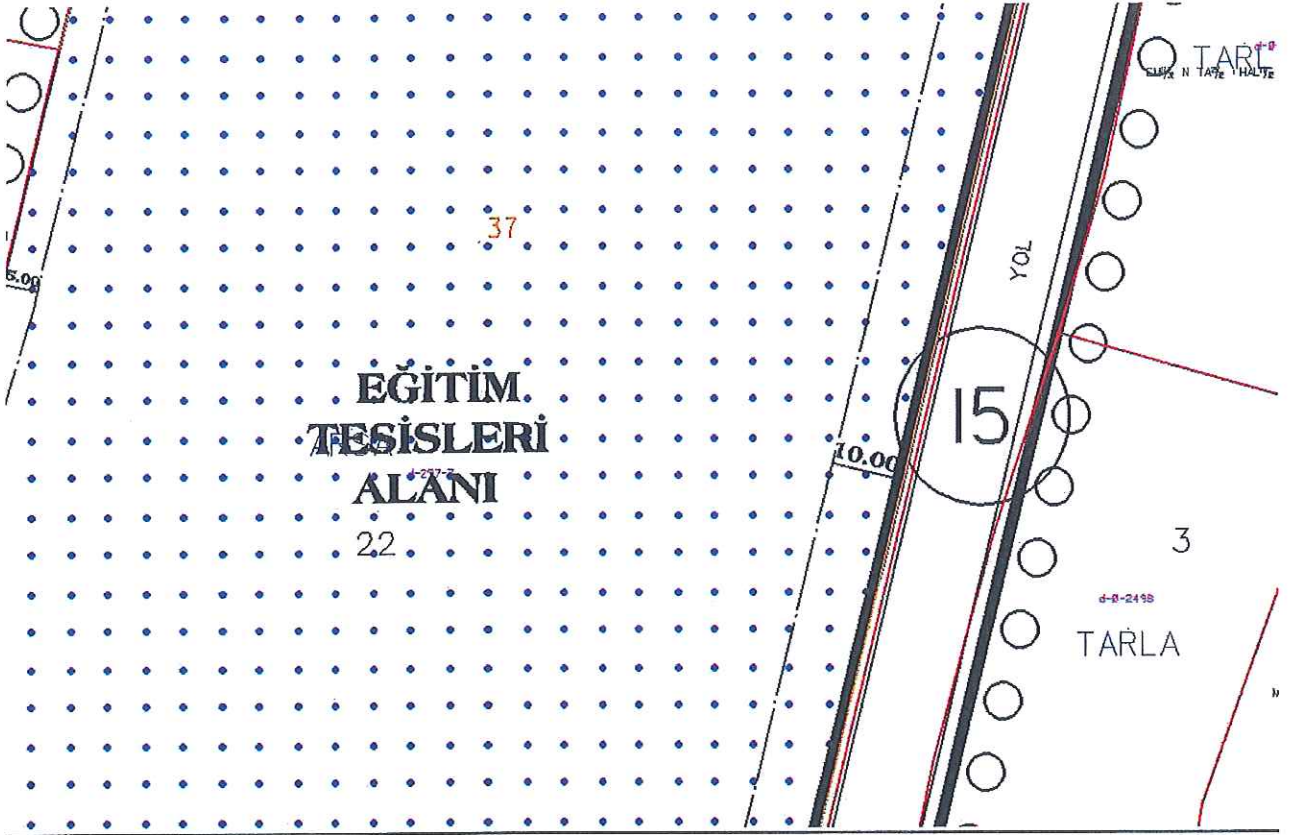
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.04.2017 gün ve E: 5747123 (E:576749 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2013 gün ve 698 sayılı kararı ve 16021158-887 sayı ile onaylı Demirtaş 297 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7732 ada 37 parselde yapımı tamamlanan okulun elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için ekte gönderilen krokide işaretlenen alana trafo yerleştirilecek şekilde plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 7732 ada 37 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Tarım Alanında, bir kısmının da Ortaöğretim Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 ve 10 metre çekme mesafeli Eğitim Tesisleri Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, konu ile ilgili Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne görüş sorulduğu, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.07.2017 gün ve 27998 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin uygun görüş belirtildiği tespit edilmiştir.

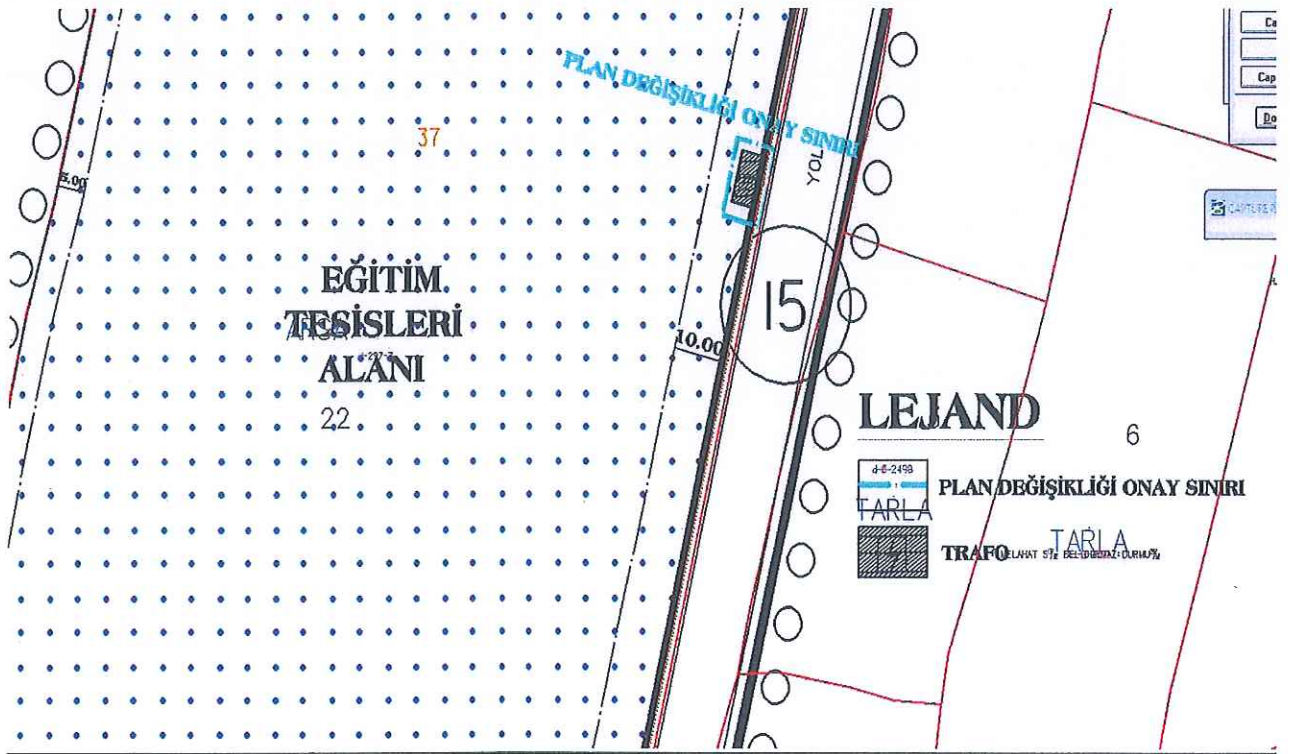
İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Demirtaş 297 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7732 ada 37 parselde yer alan Eğitim Tesisleri Alanı içinde 15 metrelik Yola cepheli kısımda 5m\* 8m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılarak düzenleme yapılmıştır.

### ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DAKİ DURUMU:



Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında 10 metre çekme mesafeli Eğitim Tesisleri Alanı içinde kalmaktadır.

**ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ DURUMU:**



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında yer alan Eğitim Tesisleri Alan sınırları içinde 1 adet Trafo yeri olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.