



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 348
Karar No : 517

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 27-32-33 parseller, 4477 ada 1 parsel, 4478 ada, 12-13 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması

Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 725 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Samancı Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti'nin 20.05.2016 gün ve 37994 (21526) sayılı dilekçesi ile Alaşar Mahallesi, H22a22a3d-4c paftalar, 4476ada-27,32,33, 4477ada-1, 4478ada-12,13 parsellerdeki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında gereğinin yapılmasını talep edildiği,

Söz konusu 4476 ada, 27-32-33, 4477 ada, 1 ve 4478 ada, 12-13 nolu parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanına alınmasına ilişkin 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2015 gün ve 2262 sayılı kararı ile onaylandığı ve "-Plan değişikliği hazırlanan alandaki parsellerde 18. madde uygulaması yapılacak olup, toplam terk oranı %10'dur." şeklinde plan notunun da ilave edildiği ve mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı,

1/25000-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine istinaden hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; söz konusu parseller E:1.20 Yençok:10.50m. Yapılaşma koşullu toplu işyeri alanı(KDKÇA) olarak düzenlenerek,

1.Plan değişikliği hazırlanan alandaki parsellerde 18. Madde uygulaması yapılacak olup, toplam terk oranı%10'dur.

2.Planlama alanında teşhir birimleri ile kokusuz artık ve atık bulundurmeyen ve çevre sağlığı yönünde tehlike arz etmeyen imalathaneler, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen depolar yer alabilir.

3.Çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir.

4.Belirtilmeyen hususlarda ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notlarının da ilave edildiği, Alaşar 4476 – 4477 – 4478 ada muhtelif parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 4476 ada muhtelif parsellerin Tali İş Merkezi Alanında, 4477 – 4478 ada muhtelif parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında yer aldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda: söz konusu 4476 ada, 27-32-33, 4477 ada, 1 ve 4478 ada, 12-13 nolu parsellerin E:0.40 Yençok:14.50m. Yapılaşma koşullu toplu işyeri alanı olarak düzenlenerek,

1.Planlama alanında E:0.40 olup, 18. Madde uygulaması Osmangazi Belediyesi tarafından yapılacaktır. 18.madde uygulama alanındaki A lejantlı bölgede yer alan parsellerin tamamının bilabedel, %65'inin Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne %35'inin Osmangazi Belediyesine bağışlanması durumunda, planlama alanında E:1.00 olarak uygulanır.

2.Alan içerisinde depolama ve lojistik tesisler yer alabilir.

3.Çekme mesafeleri içinin tamamı doldurulabilir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 348
Karar No : 517

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 27-32-33 parseller, 4477 ada 1 parsel, 4478 ada, 12-13 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması

4.Planda belirtilen çekme mesafeleri dışındaki yan ve arka bahçe mesafesi 5m. dir." şeklinde plan notlarının da ilave edildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-21300 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 14 red-23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



21 Kasım 2017
Planlama İl E:48193