



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 254
Karar No : 597

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi
Gökdere Arası Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan 5675 ada,
17-18 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 549 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

BKVKB'nın 19.08.2016 tarih ve 6018 sayılı Kurul kararı ve 21.07.2016 tarih ve 6020 sayılı Kurul kararları ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 13.12.2004 tarih ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İbrahimpaşa Mahallesi 5675 ada 17 ve 18 parsellerin "Sivil Mimarlık Örneği" olarak tescillendiğinden bahisle, tescilin imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parseller onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise en çok 3 katlı (9.50), cephesi 6 metre, bina derinliği 15 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 19.08.2016 tarih ve 6018 sayılı kararına istinaden, karar konusu İbrahimpaşa Mahallesi 5675 ada 17 ve 18 parsellere ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının, "BKVKB Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu eklenecek düzenlenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2060,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



19 Kasım 2018
Plana 65777