

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ 469-42351
Oda Sicil No:2261

Mehmet AKYOL

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi



Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ MAKSEM CADDESİ GÖKDERE ARASI
UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN
İBRAHİMPAŞA MAHALLESİ 5675 ADA 17 VE 18 PARSELLERE
İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09./2018
gün ve 597...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2060,20

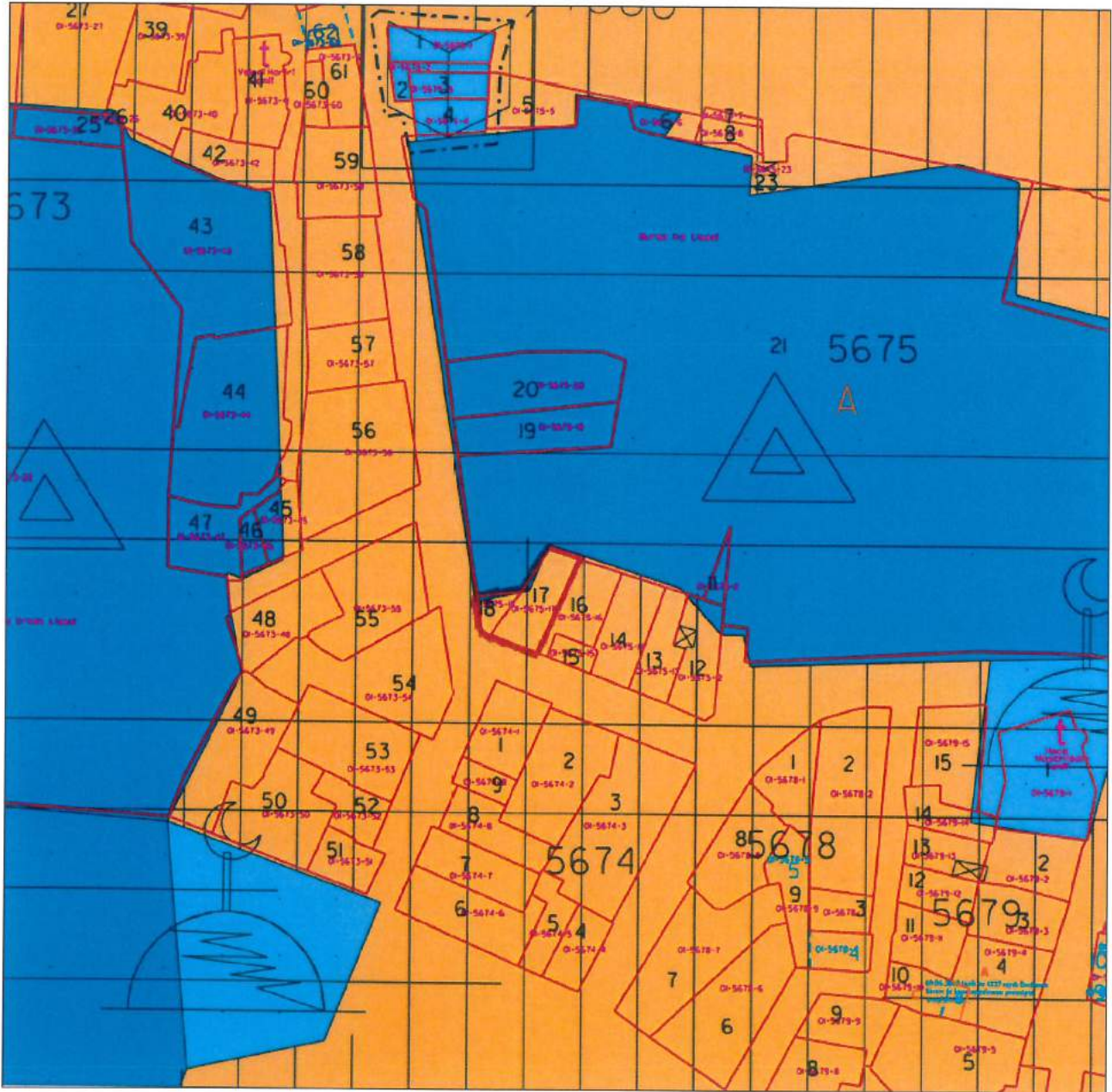
Büyükşehir Belediye Meclisince
18. / 10. / 2018. gün ve
2405...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

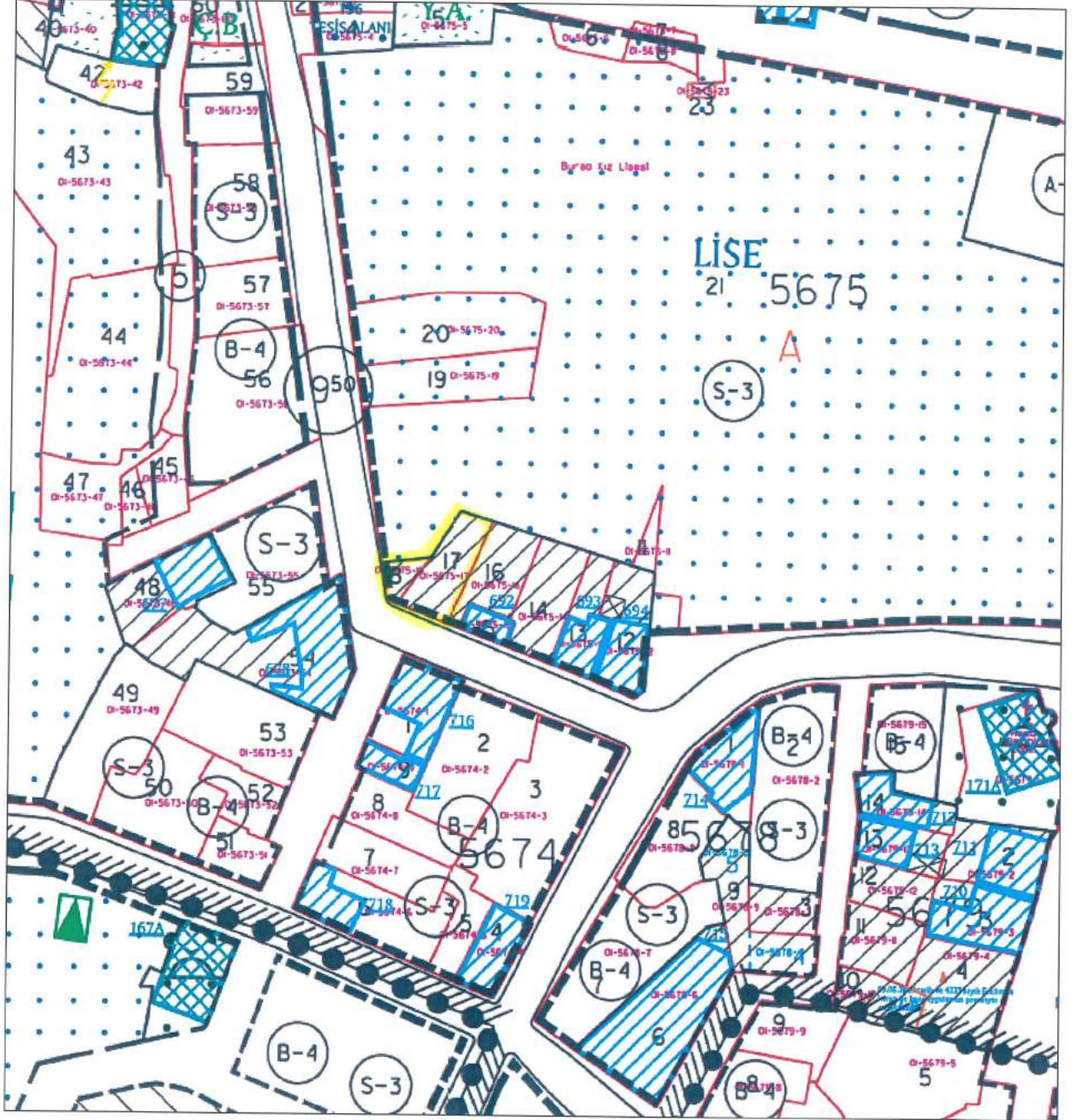
BKVKBK'nın 19.08.2016 tarih ve 6018 sayılı Kurul kararı ve 21.07.2016 tarih ve 6020 sayılı Kurul kararları ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 13.12.2004 tarih ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İbrahimpaşa Mahallesi 5675 ada 17 ve 18 parsellerin "Sivil Mimarlık Örneği" olarak tescillendiğinden bahisle, tescilin imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde en çok 3 katlı (9.50), cephesi 6 metre, bina derinliği 15 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu tespit edilmiştir.

PARSELİN ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BKVKB Kurulu'nun 19.08.2016 tarih ve 6018 sayılı kararına istinaden, karar konusu İbrahimpasha Mahallesi 5675 ada 17 ve 18 parsellere ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının, "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu eklenerek düzenleme yapılmıştır.

