



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/235

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 759

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/04/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.03.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 09.03.2016 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.03.2016 tarih ve 227 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.03.2016 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.03.2016 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.03.2016 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.03.2016 tarih ve 232 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.03.2016 tarih ve 233 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.03.2016 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 09.03.2016 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 09.03.2016 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 09.03.2016 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 09.03.2016 tarih ve 239 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 09.03.2016 tarih ve 240 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 09.03.2016 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 09.03.2016 tarih ve 242 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 09.03.2016 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 09.03.2016 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 09.03.2016 tarih ve 245 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 09.03.2016 tarih ve 248 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 09.03.2016 tarih ve 249 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 09.03.2016 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 09.03.2016 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararı,
- 23) 09.03.2016 tarih ve 252 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 09.03.2016 tarih ve 253 sayılı Meclis Kararı,
- 25) 09.03.2016 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı,
- 26) 09.03.2016 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**İncelenmesine Devam Edilen Kararlar:**

- 27) 09.12.2014 tarih ve 970 sayılı Meclis Kararı,
- 28) 04.11.2015 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının incelemesinin devamına;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 29) 09.03.2016 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı,  
09.03.2016 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararının Panayır Mahallesi,10390 ada, 1 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 ve Hmax:15.50 m'nin; plan değişikliği ile E:1.50 ve Hmax:18.50 m olmasına karşılık, mülkiyeti aynı şahsa ait Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1 parselde, 10390 ada, 1 parseldeki emsal artışına eşdeğer gelecek şekilde parselin kuzeyinde bulunan '7 m'lik yolun da dahil edilmesi ve 'Park Alanı' ile birleştirilerek bila-bedel terk edilmesi; Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1 parselin 'Park Alanı ve Konut Alanı (A)' olarak ayrılması ve 'Konut Alanı (A)' tanımlı kısmın mülkiyet hakkının ilgili İlçe Belediyesi'ne devredilmesi ve 'Terk işlemi yapılmadan ruhsat verilemez.' plan notunun işlenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/235

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 759

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.03.2016 tarih ve 227, 228, 229, 231, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 09.03.2016 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 09.03.2016 tarih ve 232 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 09.03.2016 tarih ve 242 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 21. sırada yer alan 09.03.2016 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

09.12.2014 tarih ve 970 sayılı Meclis Kararı ile 04.11.2015 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının **incelemesinin devamına,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/235

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 759

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 29. sırada yer alan 09.03.2016 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararının"; Panayır Mahallesi, 10390 ada, 1 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 ve Hmax:15.50 m'nin; plan değişikliği ile E:1.50 ve Hmax:18.50 m olmasına karşılık, mülkiyeti aynı şahsa ait Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1 parselde, 10390 ada, 1 parseldeki emsal artışına eşdeğer gelecek şekilde parselin kuzeyinde bulunan "7 m"lik yolun da dahil edilmesi ve "Park Alanı" ile birleştirilerek bila-bedel terk edilmesi; Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1 parselin "Park Alanı ve Konut Alanı (A)" olarak ayrılması ve "Konut Alanı (A)" tanımlı kısmın mülkiyet hakkının ilgili İlçe Belediyesi'ne devredilmesi ve "Terk işlemi yapılmadan ruhsat verilemez." plan notunun işlenmesi şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY; Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 54 kabul) ile değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28.04/2016

