

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan ve Proje Müd.'nün 19.09.2014 gün ve 32640 sayılı yazısı ekindeki 03.09.2014/3557 sayılı Kurul Kararına istinaden Kuruçeşme Mahallesi, H22d07a1d pafta, 4268 ada, 28 parselde yer alan 1365 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapının onaylı imar planındaki tamamını kapsamayan tescil taramasının, rölövesi esas alınarak düzeltilmesiyle gerekli plan değişikliğinin hazırlanması söz konusu yazı ile talep edilmiştir.

Kısmen kentsel sit alanında kısmen de 1.derece arkeolojik sit alanında bulunan söz konusu 4268 ada, 28 parselin; onaylı /5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen park ve dinlenme alanında, kısmen de 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen konut alanında, kısmen de yeşil alanda kaldığı, ayrıca parselde 1365 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapının ve tescilli anıtsal yapıların(surlar) olduğu, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftalarında da söz konusu parselde inşaat taban alanları 160 m²(A), 80 m²(C) ve 83 m²(D) olan 3 katlı öneri kütlelerin bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4268 ada 28 parselde ilişkin olarak, Kurul'un 03.09.2014 gün ve 3557 sayılı kararına istinaden hazırlanan, 28 parseldeki 1365 envanter nolu sivil mimarlık örneği yapının tescil taramasının rölövesi esas alınarak düzeltilmesiyle ve 1/500 ölçekli uygulama paftalarında bulunan 28-A kütlelerinin ve yaya yolunun yeniden düzenlenmesiyle ve "BKVKBK'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." plan notu ilavesiyle 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AKYAZI
X. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Müvvet YAMAN
Sosyolog

**TÜRKİYE MİMARLAR
ODASI
BÜYÜKŞEHİR PLANCI
A GRUBU**
Oda Sicil No: 1661007
Tescil No: 1661007
Dip.No: 1971-3901
Çekirge Mh. Çekirge Cd. Ungançevleri Apt. A Blok Kat: 3
Tel:0224 234 99 75 Fax: 234 99 75

Arzu KURBAN
Mimar

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **03./03/2016**
gün ve **251**...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
14./04/2016 gün ve
759...sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1504,11

