

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonu, H22-A-21-C-1-B pafta, 4363 ada 6 nolu parsel ile H22-A-21-C-1-C pafta, 4382 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi Uygulama İmar Planında 4382 ada, 1 nolu parsel konut ve trafo alanı, 4363 ada, 6 nolu parsel ise konut alanı, yol, otopark ve park alanı olarak ayrılmış bulunmaktadır.

4382 ada 1 nolu parselin doğusunda yaklaşık 9mx9m ebadında, 78m² yüzölçümüne sahip alan trafo alanı olarak ayrılmıştır.

4363 ada 6 nolu parselde değişiklik yapılacak kısım ise park alanı olarak planlanmış bulunmaktadır.


UEDAŞ tarafından yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının uygulamada çıkan sorunlar nedeni ile, 4382 ada 1 nolu parselde planlanan trafo alanı kaldırılıp, 4363 ada 6 nolu parselin kuzey doğu köşesinde park alanında planlanması talep edilmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 4382 ada 1 nolu parselde yaklaşık 9mx9m ebadında, 78m² yüzölçümüne sahip alan trafo alanı kaldırılarak, bitişindeki gibi serbest nizam iki katlı (S-2)konut alanına dönüştürülmüş, kaldırılan trafo alanı yerine; karşılık 4363 ada 6 nolu parselin kuzey doğu köşesindeki park alanında 7mx10m ebadında, 73m² yüzölçümünde trafo alanı ayrılmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A. Gurubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 10173
Oda Sic. No: 254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Halun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 544 004 7170

0054
Gülay BOZKURT

A Gurbu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 11173
Oda Sic. No: 254



KENTSEL PLANLAMA

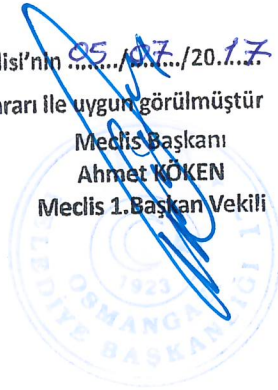
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh., Nilüfer Hatun Cd. Solin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 644 004 7170

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05/07/2017
gün ve 440.....sayılı kararı ile uygun görülmüştür

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN
Meclis 1.Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 8075,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
25/09/2017. gün ve
2545.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

