



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

135116
30 Ekim 2017
Plenyer 17

Esas No : 2016 / 319
Karar No : 452

ÖZETİ : Demirtaş planlarında bodrum katlarında kot değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.06.2016 gün ve 632 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu planlarında Bitişik Nizamlarda bağımsız bölüm teşekkül etmeyen bodrum katlarını, +2.00 yerine +3.00 kotuna kaldırılması teklifinin incelenmesi talep edilmektedir.

Sebebinin ise; bodrum katı basan su problemleri, otopark girişlerinin sıkıntılı oluşu, bodrum katın depolama ya da sosyal alan olarak kullanılmak isteyenler için toprağın ciddi kazılması durumu ve mimari açıdan görülen estetik problemler yüzünden olduğu belirtilerek konunun ilgili ihtisas komisyonuna havale edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu Planında yer alan Bitişik Nizam yapılaşma koşullu alanlarda; "İmar yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen kotlandırma ve kademelendirmelere aykırılık teşkil etmemek, 1. Bodrum Katın tamamının ortak alan olarak değerlendirilmesi suretiyle subasman kotu +3.00'ye kadar yükseltilebilir" şeklinde eklenen plan notları hazırlandığı şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,43 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, "İmar yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen kotlandırma ve kademelendirmelere aykırılık teşkil etmemek, 1. Bodrum Katın tamamının otopark olarak değerlendirilmesi suretiyle subasman kotu +3.00'e kadar yükseltilebilir" şeklinde, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

