



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

81091
30 Ekim 2017
Planlama R

Esas No : 2017 / 192
Karar No : 456

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4457 ada, 5-9-10-11-13-14-15-16-25 parseller ile 4457 ada, 31 ve 32 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 412 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Ahmet KÖKEN'İN 07.06.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2014 gün ve 565 sayılı kararı ve 16021155/24 sayı ile onaylı 4457 ada 5-9-10-11-13-14-15-16-25 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Ticaret Alanında kalan Alaşar Mahallesi 4457 ada 31 ve 32 parsellerin tevhid edilmesi için, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesine tabi tutulan ve imar parseli olan taşınmazın ihdassız olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Eda ŞENTÜRK'ÜN 31.05.2017 gün ve 75616 sayılı başvurusu ile, mülkiyeti kendilerine ait olan Alaşar mahallesi 4457 ada 31 ve 32 parsel sayılı taşınmazlarını tevhid etmek istediklerini, ancak 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine tabi tutulan ve imar parseli olan taşınmazlarının yoldan ihtasının bulunması nedeniyle söz konusu bölgede imar planının revize edilerek imar parseli olan yerinin tevhidine ilişkin kararın alınarak bilgi verilmesi talep edilmektedir.

4457 ada 32 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, bir kısmının da Parklar ve Dinlenme Alanlarında, 31 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 31 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, 32 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Alaşar Mahallesi 4457 ada 32 parselin İmar Hattının kadastro hattı ile çakıştırılacak şekilde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 192
Karar No : 456

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4457 ada, 5-9-10-11-13-14-15-16-25 parseller ile 4457 ada, 31 ve 32 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8121,2 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis 1.Başkan Vekili

