



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 170
Karar No : 441

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi, 10279 ada, 1-6-7-8-9-13 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 340 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Oktay YILMAZ'ın yazılı önerge dosyası ile Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 398 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Tevfik Ahmet ÖZSAN ve diğerlerinin 03.05.2017 gün ve E.61446 sayılı dilekçesi ile Nilüfer Köy Mah., 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin hazırlatıldığı ifade edilerek, gereğinin yapılmasının ve söz konusu Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Oktay YILMAZ'ın yazılı önergesi ile de hazırlatılan plan değişikliğinin ilgili komisyona havale edilmesinin talep edildiği,

Söz konusu 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 nolu parsellerin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 gün ve 271 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli(Nilüferköy) Nazım İmar Planı değişikliğinde Özel Sosyal Tesis Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise KAKS:0.30 olan ayrıntı nizam 2 kat konut alanında kaldığı ve çok az da yola terklerinin olduğu,

E.61446 sayılı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinde, söz konusu 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 nolu parsellerin E:0.40, Yençok =9.50 m. olan "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlendiği ve

1. Kot yolun en üst noktasından alınacaktır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
3. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
4. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.
5. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır."

şeklinde plan notları ilavesinin yapıldığı, aynı zamanda da kadastral hatlar ile imar hatlarının çakıştırılarak yola terklerinin giderildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; ilave edilen plan notlarının iptal edilerek, söz konusu 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 nolu parsellerin E:0.40, Yençok =9.50 m. olan "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlendiği ve kadastral hatlar ile imar hatlarının çakıştırılarak yola terklerinin giderildiği öneri 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 170
Karar No : 441

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi, 10279 ada,
1-6-7-8-9-13 parselde 1/1000
ölçekli uygulama imar planı
yapılması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2012,8 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis 1.Başkan Vekili



61446
30 Ekim 2017
Platon R