



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 173
Karar No : 442

ÖZETİ : Mollagürani Mahallesi, 5010 ada,
23 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 401 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKBK Müd.'nün 28.03.2017 gün ve 35546553/ 16.00.891/ 0842 sayılı yazı eki BKVKB Kurulu'nun 09.03.2017 gün ve 6701 sayılı Kararı ile Mollagürani Mahallesi, kentsel sit ve 3.derece arkeolojik sitte, 5010 ada-24 parselde bulunan 922 envanter nolu tescilli yapının BKTVK Kurulu'nun 10.04.1995 gün ve 4255 sayılı kararı ile uygun görülen rölövesinden de 23 nolu parseldeki yapının, 24 nolu parseldeki tescilli yapıdan farklı bir yapı olduğu anlaşıldığından; tescilli yapı(24 nolu parseldeki) gösteriminin bitişiğindeki 23 nolu parselde taşan kısmının kaldırılarak 24 nolu parselde kalacak şekilde Belediyesince düzeltilmesine karar verildiği,

Söz konusu 23 ve 24 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı ve 922 envanter nolu tescilli yapının her iki parselde de olduğu, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında da tescilli yapının her iki parselde de olduğu ancak plan tablosunda yalnızca 24 nolu parselde tescilli yapının, 23 nolu parselde ise yalnızca inşaat taban alanı 123m² olan 3 katlı öneri kütlenin gösterildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 09.03.2017 gün ve 6701 sayılı kararına istinaden, 24 nolu parseldeki 922 envanter nolu tescilli yapının onaylı planda 23 nolu parselde taşan kısmının kaldırılmasıyla hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,43 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Ahmet KÖKEN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis 1.Başkan Vekili



45324
30 Ekim 2017
planlama

