



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

4503
30 Ekim 2017
Planlama TR

Esas No : 2017/5
Karar No : 447

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi, 6199 ada, 10
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 71 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Ünal AKAR tarafından verilen önerge ile Akpınar Mahallesi 6199 ada 10 parsel ile ilgili plan değişikliği talebinin değerlendirilmek üzere Komisyona havale edilmesi talep edilmektedir.

10.01.2017 gün ve 4503 sayılı dilekçe eki 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi ile, 6199 ada 10 parseldeki park alanının kaldırılarak buna karşılık 6147 ada 1 parsel ile 6146 ada batısındaki kamuya terkli alanda yeşil alan düzenlendiği, 715,29 m²'lik park alanına karşılık artan nüfus ihtiyacına karşılık 1075,29 m² yerine 1107,77 m² yeşil alan ayrıldığı belirtilmektedir.

6199 ada 10 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Park alanında, kısmen de 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında kısmen Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanı, kısmen Park alanında kalmaktadır.

6147 ada 1 parsel ile 6146 ada batısındaki kamuya terkli alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında yaya yolu ve yeşil alanda kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 6199 ada 10 parseldeki park alanının kaldırılarak buna karşılık 6147 ada 1 parsel ile 6146 ada batısındaki kamuya terkli alanda yeşil alan düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

 



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/5
Karar No : 447

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi, 6199 ada, 10
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,35 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin, BAĞIMSIZ: Fahrettin Beşli. 12 red-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis 1. Başkan Vekili

RECEP ALTEPE
Makine Mühendisi
Osmanlıhisar Belediye Başkanı