



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-32052
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

03.03.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2021 gün ve 291 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarihli ve 734 sayılı kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2021 gün ve 291 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve ekleri

KENTSEL TASARIM
MÜDÜRLÜĞÜ
1 Mart 2021 21495

Bu belgeyi 70 5 2021 Kararı gereğince E-İMZA
ile imzaladığı tarih 03 / 03 2021
MÜDÜR
Müfeyyiz Üvvanı - İmzası
Yurdanur BEYHAN
Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 506ab910-9d90-4da9-8499-73994b194973 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-cbys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Keş Adresi: bursabuyuksehir.genelvrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:18033426





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/794-2021/166

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 291

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/94 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-06.11.2019 tarih ve 734 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Plan değişikliğine konu alanın 'Konut Alanı', Ayırık Nizam 5 kat; önden 5 m, arkadan 3 m çekme mesafeli, Yençok:15.50 m, KAKS: 1.25, 'Park Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlediği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların Değer Artış Payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

✓ **Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.11.2019 tarih ve 734 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Plan değişikliğine konu alanın "Konut Alanı", Ayırık Nizam 5 kat; önden 5 m, arkadan 3 m çekme mesafeli, Yençok:15.50 m, KAKS: 1.25, "Park Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlediği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret -İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret -56 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/02/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı