



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 354
Karar No : 734

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7439 ada, 1-2 parseller, 7440 ada, 1 parsel ve 7448 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 gün ve 621 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ve ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 7439 ada 1 ve 2 parseller, 7440 ada 1 parsel ve 7448 ada 1 parsellerde plan değişikliği yapılması parsel maliklerinin vekili Erol Saçmacı Ayakkabı Çanta İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 14.08.2018 gün E:109153 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 7439 ada 1 ve 2 parsellerin 7439 ada 1 ve 2 parsellerin Ayrık Nizam KAKS:1.25 Konut Alanında, 7440 ada 1 parselin kısmen Ayrık Nizam, KAKS:1.25 Konut Alanında kısmen de yolda, 7448 ada 1 parselin ise kısmen Ayrık Nizam, KAKS:1.25 Konut Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; bütüncül uygulama yapılması amacıyla 7439 ada ve çevresinde kamuya terkli alanlar ve 7448 ada 1 parselin bir kısmı ile birlikte Ayrık Nizam KAKS=1,25 konut alanı olarak düzenlendiği, ihdas edilen kısımlara karşılık 7448 ada 1 ile 7440 ada 1 parsellerin bir kısmının Park ve yol olarak düzenlendiği, toplamda konut alanı büyüklüğünün değişmediği, imar planındaki Ayrık Nizam kararlarına (emsal ve yapı yüksekliği vs.) uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle ve "7439 ada 1 ve 2 parseller, 7440 ada 1 parsel ile 7448 ada 1 parseldeki konut adasının inşaat ruhsatı aşamasında, 7439 ada doğusunda ve 7448 ada 1 parselin bir kısmında yer alan Park Alanında parsel maliki tarafından hazırlanacak park projesinin Osmangazi Belediyesi'nce uygun bulunması ve gerçekleştirilmesinin parsel malikince yapılacağına ilişkin taahhüt verilmesi istenilecektir. Yapı Kullanma izni taahhüt yerine getirilmeden verilemez." notu ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 354
Karar No : 734

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7439 ada, 1-2 parseller, 7440 ada, 1 parsel ve 7448 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,45 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN, Sedat HİÇDURMAZ. 14 red -28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

DEĞİSTİRİLEREK
TUYGUN BULUNDU

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı