



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 205

Karar No : 639

ÖZETİ : 1/1000 Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yenibağlar Mahallesi 4. Çardak Sokak- 1. Gülcan Sokak açılması

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 391 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yenibağlar Mahalle Muhtarı Adil GÖKÇE'nin 16.05.2019 tarih ve 56987 sayılı dilekçesi

TALEP: Dilekçe ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yenibağlar Mahallesi 4. Çardak Sokak, 1. Gülcan Sokak, Çardak Sokak No:66 üstü, Hüsnü Güzel Caddesi 75-81 no aralığı, 5.Özen Sokak no:14 de ikamet eden vatandaşların doğalgaz kullanımının bulunmadığı ifade edilmekte ve sokakların açılması için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Talebe konu sokakların bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Brüt 250 Kişi/Ha Yoğunlukta Konut Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2005 tarih ve 23 sayılı kararı ve 16021072/091 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planında *Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında, Yol Alanı ve Park Alanında* kaldığı,

1.Gülcan Sokağın 1.Çağrı Sokak ile kesiştiği kısımda Gülcan Sokağın imar adası içinde kaldığı (kapalı olduğu) , 4.çardak sokağın 1.Gülcan Sokak ile kesiştiği kısmın imar adası içinde kaldığı (kapalı olduğu), 5. Özen Sokağın 3. Ömür Sokak ile kesiştiği kısmın imar adası içinde kaldığı (kapalı olduğu), bu sokaklara cephe açıldığı ve sokakların imar planında açık olan kısımlarında doğalgaz bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 4. Çardak Sokak, Çağrı sokak, 1. Gülcan Sokak ve 5. Özen Sokakta yolların açılmasına yönelik plan değişikliği talebinin kamu yararı taşıması sebebiyle çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 205

Karar No : 639

ÖZETİ : 1/1000 Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yenibağlar Mahallesi 4. Çardak Sokak- 1. Gülcan Sokak açılması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16638288 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alihur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı