



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 130  
Karar No : 641

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada, 76 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 327 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı Ve 16021133/268 Sayı İle onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi, 7096 ada 76 parsel sayılı taşınmazda plan değişikliği yapılması

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Yapılan incelemede; söz konusu alanın, Ovaakça Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planında kısmen 150 kişi/h yoğunlukta öneri konut alanında kısmen 250 ki/ha yoğunluklu meskun konut alanında , Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 Sayı ile Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 76 parsel özel mülkiyette kalmaktadır.

**TALEP:** Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 76 parselin 2010 yılında ruhsat alınarak yapılaştığı ancak 2015 yılında parselin park alanına alındığı bu durumun mağduriyet yarattığı , parselin tekrar konut alanına alınması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 76 parselin imar parseli olduğu ve ruhsat alarak yapılaştığı dikkate alınarak, park alanından çıkarılarak bitişik nizam 3 kat konut alanına alınması, park alanının 10564 ada 3 parseldeki eski yerine taşınması şekliyle 20.02.2015 tarihinde yapılan plan değişikliği öncesi haline dönüştürülmesi haliyle hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 130  
Karar No : 641

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada, 76 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16595041 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Ahmet AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı