



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 153

Karar No : 642

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6399 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 338 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6399 ada 6 parselin bir kısmında yapılan plan değişikliğine askı süresi içinde itiraz edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 735 sayılı kararı ile 6399 ada 6 parselin güney batısında 7 m yol açılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği kabul edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 735 ile, "... plan değişikliğinde Bitişik Nizam 2 kat kullanımının Yençok=12,50 m Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi, Park Alanının kaldırılarak plan onama sınırı, imar hatlarında değişiklikler yapılması ve 1-) Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği % 15 arttırılabilir. 2-) Bodrum kat açığa çıkabilir. Plan notlarının eklenmesi şeklinde değiştirilerek" onaylanmıştır. (UİP-712,54 sayı) İlk olarak 24.02.2020 / 24.03.2020 tarihleri arasında ancak küresel pandemi sonrası 7226 sayılı Yasa nedeniyle yeniden 01.06.2020 ile 15.06.2020 tarihleri arasında (E.80719) askıya çıkarılmıştır.

6399 ada 6 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kalmakta olup, bir kısmında plan değişikliği yapılmış, plan değişikliği yapılan kısmı öncesinde Bitişik Nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Hamitler Mahallesi 6399 ada 6 parsel, 27410 m² büyüklüğünde tamamı hisseli ve kaçak olarak yapılmış parsel olup, plan değişikliğine konu olan kısım ise yaklaşık 1210 m²'dir.

TALEP: Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 15.06.2020 tarih ve 16.20.503 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. , 6. ve 8. Maddelerine göre plan kademelerine uygun olmadığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Konut alanı kararı bulunmadığı belirtilerek plan hiyerarşisi bakımından uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan ile uyumsuz olduğu belirtilerek itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6399 ada 6 parsel ile ilişkin yapılan askı itirazı kabul edilerek, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 735 sayılı kararı ile kabul edilen şeklindeki 6399 ada 6 parselin güneybatısında 7 m'lik yolun açılması ve o kısımda oluşan adanın yollardan 5'er metre Blok Nizam 2 katlı (BL-2) konut alanı olarak düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 153
Karar No : 642

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6399 ada, 6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,54 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı