



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-29032  
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

25.02.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubathı Hasan Blv. No:10 Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 gün ve 189 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarihli ve 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 650, 651, 652, 654, 655, 656 sayılı kararları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 19 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

11 Mart 2021 21478

KENTSEL PLANLAMA  
MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : 48e6adde-59b1-4773-b42e-0b7ebec98ad8 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyukschir-belediyesi-ebys>  
11 Mart 2021 21478  
Yurdanur BEYHAN  
Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : 48e6adde-59b1-4773-b42e-0b7ebec98ad8 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyukschir-belediyesi-ebys>  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta: schirplanlama.scmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr  
Kep Adresi: bursabuyukschir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:18004549





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/880

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 189

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/02/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 09.12.2020 tarihli ve 629 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.12.2020 tarihli ve 630 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.12.2020 tarihli ve 631 sayılı Meclis Kararı ✓
- 4) 09.12.2020 tarihli ve 632 sayılı Meclis Kararı ✓
- 5) 09.12.2020 tarihli ve 633 sayılı Meclis Kararı ✓
- 6) 09.12.2020 tarihli ve 634 sayılı Meclis Kararı ✓
- 7) 09.12.2020 tarihli ve 635 sayılı Meclis Kararı ✓
- 8) 09.12.2020 tarihli ve 636 sayılı Meclis Kararı ✓
- 9) 09.12.2020 tarihli ve 637 sayılı Meclis Kararı ✓
- 10) 09.12.2020 tarihli ve 638 sayılı Meclis Kararı ✓
- 11) 09.12.2020 tarihli ve 639 sayılı Meclis Kararı ✓
- 12) 09.12.2020 tarihli ve 641 sayılı Meclis Kararı ✓
- 13) 09.12.2020 tarihli ve 642 sayılı Meclis Kararı ✓
- 14) 09.12.2020 tarihli ve 650 sayılı Meclis Kararı ✓
- 15) 09.12.2020 tarihli ve 651 sayılı Meclis Kararı ✓
- 16) 09.12.2020 tarihli ve 652 sayılı Meclis Kararı ✓
- 17) 09.12.2020 tarihli ve 654 sayılı Meclis Kararı ✓
- 18) 09.12.2020 tarihli ve 655 sayılı Meclis Kararı ✓
- 19) 09.12.2020 tarihli ve 656 sayılı meclis kararının **uygun olduğuna**, ✓

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların Değer Artış Payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.12.2020 tarih ve 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 639, 641, 642, 650, 651, 654, 655, 656 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, “Uygun bulunan kararlar içerisinde 9. sırada yer alan 09.12.2020 tarih ve 637 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 20 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret –65 kabul) ile **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/880

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 189

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 10. sırada yer alan 09.12.2020 tarih ve 638 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret -85 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 16. sırada yer alan 09.12.2020 tarih ve 652 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 20 ret - İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret -65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İnceleminin Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17.02/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı