



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 421  
Karar No : 652

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi-Yenikent Mahallesi Uygulama İmar planı askı itirazı

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 769 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU :** Meclis Üyesi Celal YATÇI'nın 06.11.2019 tarihli önergesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 ki/ha yoğunlukta Öneri Konut Alanında kısmen Rekreasyon Alanında kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen İbadet Alanında kısmen Sağlık Alanında kısmen Sosyal Tesis Alanında kısmen Okul Alanında kısmen Otopark Alanında kısmen Yolda kısmen de Spor Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Askı itirazlarına konu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

**TALEP:** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi Yenikent Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında askı süresi içerisinde 11 adet askı itirazında bulunulmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi Yenikent Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılmış olan ,ekli listede yer alan ada ve parsel numaralarına göre belirtilen 11 adet askı itirazı uygun görülmemiş olup, plan sınırlarına dahil edilmiş olan , Osmangazi Belediyesi Hayvan Barınağının bulunduğu ve planda BHA olarak tanımlı alanın, daha önceden yapılmış mevzii planının bulunduğu dikkate alınarak plan sınırları dışına çıkarılması , İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-35937 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN 14 red-25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

