



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 248

Karar No : 631

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi Panaromik Müze etkileşim bölgesinde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 459 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 09.09.2020 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 gün ve 16021018/264 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parseller ve yolda kalan alanda plan değişikliği yapılması.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; söz konusu alanın, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Kent Parkı Alanında, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 gün ve 16021018/264 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ebuishak Mahallesi 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parseller Osmangazi Belediyesi Mülkiyetinde kalmaktadır.

TALEP: Ebuishak Mahallesi 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parseller ve yolda kalan alanda plan değişikliği yapılarak Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Demirtaş Endüstri Meslek Lisesi ve Çevresi İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3961 ada 4 parsel, 3962 ada 1-2-3 parseller, 3963 ada 8-9-11-12-13-14-15 parseller ve yolda kalan alanın Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) alınarak plan notu eklenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği , çizildiği şekliyle , İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 248
Karar No : 631

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Ebuishak Mahallesi
Panaromik Müze etkileşim
bölgesinde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16361116-16088579 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili