



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 118
Karar No : 632

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi 6547 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık imar programına alınması

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 619 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün ve 28 Sayılı Kararı Ve 16021133/268 Sayı İle onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 6547 ada 17-20-47-49 parsellerde plan değişikliği yapılması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; söz konusu alanın, Ovaakça Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planında kısmen 250 kişi/h orta yoğunlukta meskun konut alanında kısmen parklar ve dinlenme alanlarında, kısmen Talı İş Merkezi alanında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 Sayı ile Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında, kısmen yolda, kısmen ticaret alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ovaakça Merkez Mahallesi 6547 ada 17-20-47-49 parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: Söz konusu alanda kamulaştırma ile yolu açılması talep edilen 6547 ada 47 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan ve imar planında park olarak belirlenen yerin plan değişikliği marifeti ile imar yolu şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 6547 ada 17-20-47-49 parsellere ilişkin olarak talep edilen plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. "denilmekte olup;

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16351679 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN 1 çekimser-38 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

