



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 44  
Karar No : 634

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 7676 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 157 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** İlgi başvurular ile Demirtaş Barbaros Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliği

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin, 1/5000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planında kısmen yol, kısmen 250 kişi/h orta yoğunlukta meskun konut alanında, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yol, kısmen Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında, kısmen Bitişik Nizam 5 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiştir

**MÜLKİYET:** Demirtaş Barbaros Mahallesi 944 ada 3-4-5-6-8-12 parseller, 144 ada 1-9-10 parseller, 7685 ada, 7676 ada ve 7677 adanın özel mülkiyetli olduğu tespit edilmiştir.

**TALEP:** Demirtaş Barbaros Mahallesi 944 ada 3-4-5-6-8-12 parseller, 144 ada 1-9-10 parseller, 7685 ada, 7676 ada ve 7677 adada yoldan ihdas durumunun düzeltilmesi

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Barbaros Mahallesi 944 ada 3-4-5-6-8-12 parseller, 144 ada 1-9-10 parseller, 7685 ada, 7676 ada ve 7677 adada kadastral kaymalar düzeltilerek imar hatlarının kadastral hatlarla çakıştırılması şeklinde yapılan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16245414 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

