



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 38

Karar No : 635

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7390 ada, 5 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 154 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7390 ada 5 parsel doğusunda kalan kamuya terkli alan plan değişikliği yapılması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; söz konusu alanın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 gün ve 689 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanları'nda kalmakta olup, onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ovaakça Mahallesi 7390 ada 5 parsel doğusunda kalan alan kamu mülkiyetinde kalmaktadır.

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7390 ada 5 parsel doğusunda kalan kamuya terkli alanın trafo yeri olarak plan değişikliği yapılması, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Yönetmenliği tarafından talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7390 ada 5 parsel doğusunda kalan kamuya terkli alanda trafo alanı tanımlanması na ilişkin olarak talep edilen plan değişikliği, trafo alanının yoldan 5m çekme olacak şekilde düzenlenmesi şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 38
Karar No : 635

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revziyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalanz Ovaakça Mahallesi 7390 ada, 5 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16999169 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

