



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 289
Karar No : 637

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hürriyet Mahallesi 491 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 604 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Hürriyet- Adalet- İstiklal- Soğukkuyu- Karaman Mah. Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalmakta olan Hürriyet Mahallesi 491 ada 1 parselin güneybatısında 11.Okul sokağı cephesi tarafında 10m çekme mesafesinin yeni okul binası sığacak şekilde 5m'ye düşürülmesini içeren plan değişikliği yapılması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ortaöğretim tesisleri alanında ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 tarih ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında lise alanında kaldığı güneybatısında cephesi tarafında 10m çekme mesafesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

TALEP: 491 ada 1 parselin güneybatısında 11.Okul sokağı cephesi tarafında 10m çekme mesafesinin yeni okul binası sığacak şekilde 5m'ye düşürülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu talep; çekme mesafelerinin değiştirilmesini kapsamamakta olup yapılaşma koşullarının (plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup her durumda yönetmelikte belirtilen yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir.) değişmesini kapsamadığından ve talep edilen çekme mesafesi yönetmelikte belirtilen çekme mesafesinden az olmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine ve 3194 Sayılı İmar Yasası'nın "EK MADDE 8 é Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır." Maddesine aykırı bulunmamakta olup İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 289

Karar No : 637

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hürriyet Mahallesi 491 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16318642 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN 14 red-25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Belediye Başkanı