



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 242  
Karar No : 638

9545  
ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi 9549 ada, 1  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 453 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Belediye Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 09.09.2020 tarih 2020/242E, 453 K sayılı yazılı önergesi, Recep KÖK' ün 03.09.2020 tarih ve E.682 sayılı dilekçesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Nilüferköy Mahallesi 9545 ada 1 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı kapsamında 50 kişi/h. Yoğunlukta Meskûn Konut Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Ayırık Nizam 2 Kat KAKS:0.30 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Nilüferköy Mahallesi 9545 ada 1 parsel özel mülkiyete kâindir.

**TALEP:** Söz konusu önerge ve dilekçe ile Nilüferköy Mahallesi 9545 ada 1 parselin komşu parsellerden çekme mesafesinin 3 metreden 2 metreye düşürülmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Başvuruya konu Nilüfer Köy 9545 ada 1 parsel ile ilişkin onaylı imar planındaki çekme mesafesinin değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16710760 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

