



Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Şit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 831 Dig. No: Y7Ü 15394
V.D. Mudanya 17001/542
GSM: 8538 5845545

OSMANGAZİ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA BÜROSU

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, NİLÜFERKÖY MAHALLESİ 9545 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN NİLÜFER MEVKİİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN AÇIKLAMA RAPORU	
Dosya No:	PİN: UİP - 16710760
Katip Üye HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI	Katip Üye Ayşegül SEYRAN
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 638 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ Meclis Başkan Vekili
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.1.2021 tarih ve 189 Sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

1. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Belediye Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 09.09.2020 tarih 2020/242E, 453 K sayılı yazılı önergesi, Recep KÖK'ün 03.09.2020 tarih ve E.682 sayılı dilekçesi ile, Nilüferköy Mahallesi 9545 ada 1 parselin komşu parsellerden çekme mesafesinin 3 metreden 2 metreye düşürülmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

1.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Nilüferköy Mahallesi 9545 ada 1 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı kapsamında *50 kişi/h. Yoğunlukta Meskûn Konut Alanında*, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında *Ayrık Nizam 2 Kat KAKS:0.30 Konut Alanında* kaldığı tespit edilmiştir.

1.3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

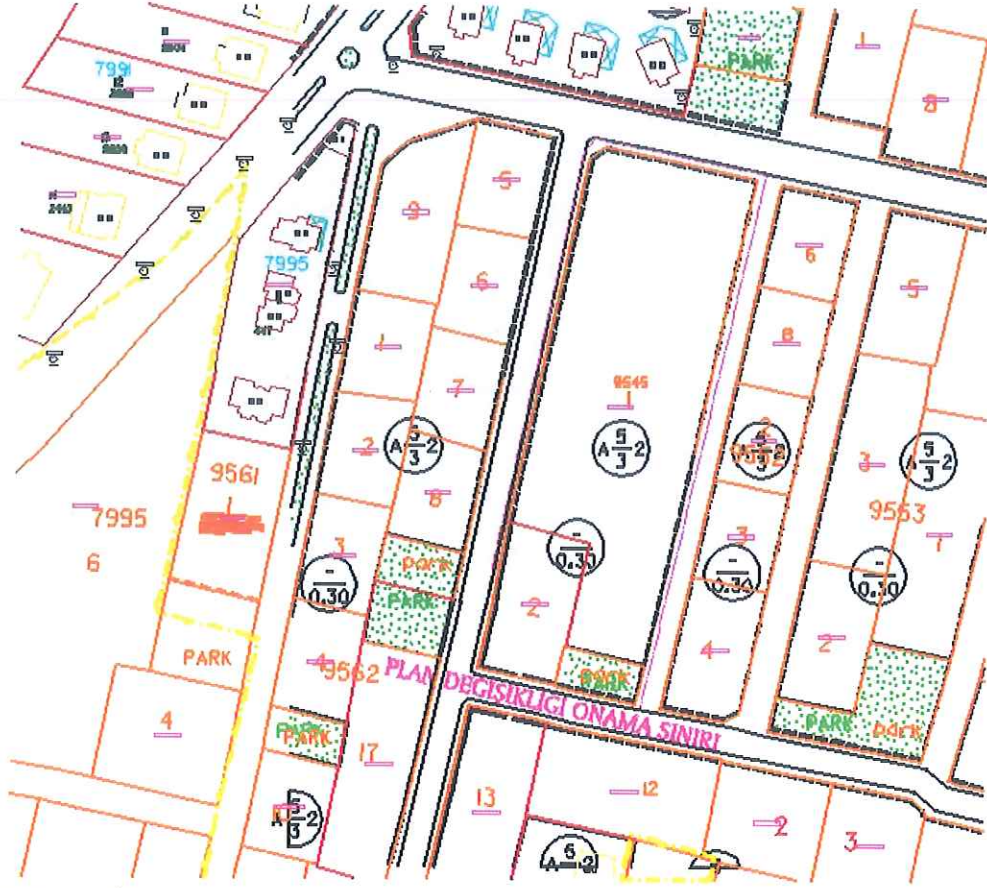
Bahse konu alanlar özel mülkiyete kâindir.

1.3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

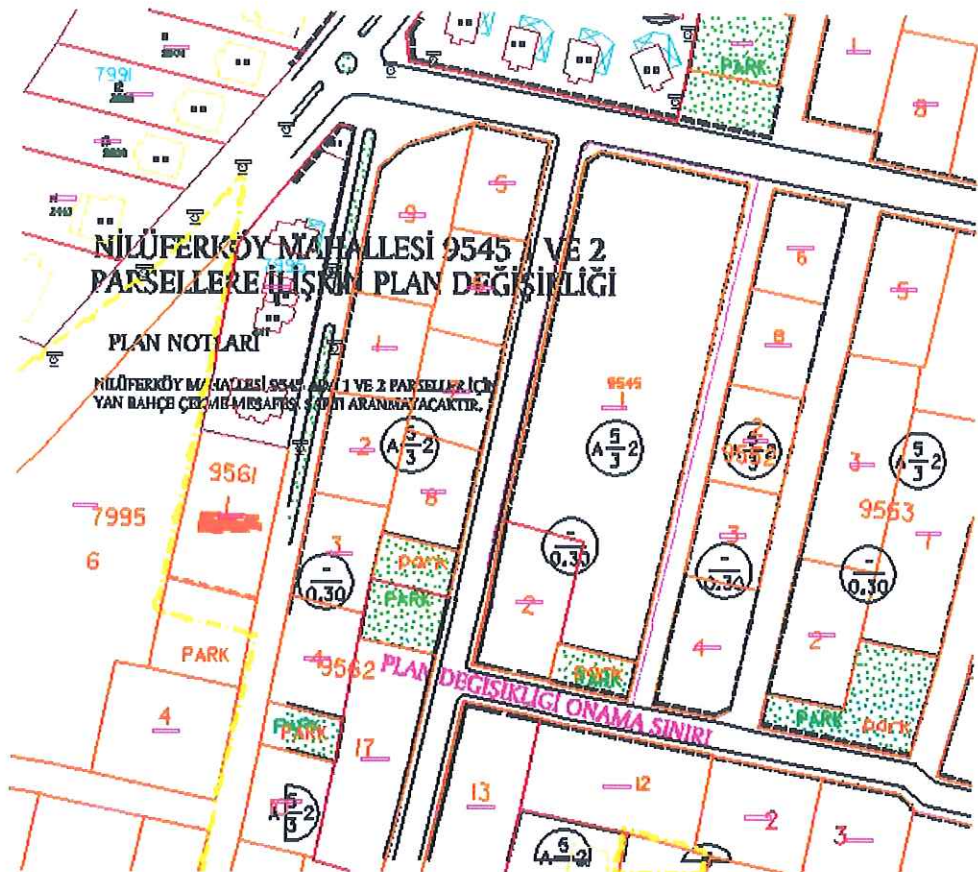
Nilüfer Köy Mahallesi 9545 ada 1 parselle ilişkin onaylı imar planındaki çekme mesafesinin değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği talebinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.



ulu



Şekil 1: Meri 1/1000 ölçekli UIP örneği



Şekil 2: 1/1000 ölçekli UIP değişikliği örneği

Mus