



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 350

Karar No : 651

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi 3953 ada, 8 sayılı parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 14.03.2001 gün ve 16021009/080 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi 3953 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan öneri plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 gün ve 363 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 gün 2099 sayılı kararı ve UİP-5399,14 sayı ile değiştirilerek onaylanmış ve Belediyemiz giriş katında ve web sayfasında (www.osmangazi.bel.tr) 15.08.2019 / 13.09.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası'nın 13.09.2019 tarih 16.19.851 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 3953 ada 8 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında "1-Hmax=15.50 M., 5 KAT , 2- KAKS:2.00 , 3- Ön Bahçe : 5.00 M. - Yan Bahçe : 4.00 M. , 4- Birden Fazla Bodrum Katı Yapılabilir. 5- Bodrum Katlar Emsal Harici Olup, Tabii Zemin Altında Parsel Tamamında Yapılabilir." Notları bulunan Özel Sağlık Tesisi Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: Plan değişikliği ile eklenen notlardan "5- Bodrum Katlar Emsal Harici Olup, Tabii Zemin Altında Parsel Tamamında Yapılabilir." Notunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 20/4. Maddesine aykırı olduğu, plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine 26/1, 26/2. Maddelerine ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. Maddesine aykırı olduğu ve plan değişikliği ile iptal gerekçelerinin ortadan kaldırılmadığı ve yargının kararının hiçe sayıldığı ifade edilerek hukuka aykırı olduğu gerekçeleri ile askı itirazında bulunulmuştur. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsel ile ilişkin alınmış herhangi bir mahkeme kararının/iptal kararının bulunmamış olup bu durum Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesine bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan 3953 ada 8 parsel ile ilişkin yapılan askı itirazı kabul edilerek, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarih 363 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 2099 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 757 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2019 tarih ve 920 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve onaylanan meclis kararlarımızın iptal edilmesi ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarih ve 363 sayılı kararı öncesi hali olan imar planlarının Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.03.2001 tarihle onaylandığı halinin geçerli olmasına İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 350
Karar No : 651

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi
Kuzeyi İmar Planı kapsamında
kalan Kükürtlü Mahallesi 3953
ada, 8 sayılı parselde askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5399,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.12.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı