



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 210
Karar No : 504

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada, 7 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 7 parselde Kuran Kursu yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisinin yapıldığı belirtilerek 7 parselde yapılmak istenen inşaat için 4419 ada 4 ile 7 parsellerin arasına ada ayırım çizgisinin oluşturulması ile ilgili plan değişikliği yapılması Osmangazi İlçe Müftülüğü'nün 13.07.2020 tarih ve E.483893 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4419 ada 4 ve 7 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı-MİA alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. 4419 ada 7 parselde Yapılaşmış Parsel-mevcut ruhsatlı bina gösterimi bulunmaktadır.

Yapılan incelemede, Cami ve Kuran Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere Dini Tesis Alanı olarak tescilinin yapılarak İlçe Müftülüğüne tahsisi için planda Umumi Tesisler Alanından çıkarılarak Dini tesisler Alanına alınması ile ilgili 4419 ada 3 ve 4 parsellerde yer alan Cami Alanına ilave olarak 7 parselin de dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin yapıldığı (OBM-03.10.2018/679 BBBM-22.11.2018/2705 BKVKBK-27.02.2019/8633) tespit edilmiştir. Plan değişikliği öncesinde 4419 ada 7 parsel Yapılaşmış Parsel-mevcut ruhsatlı bina gösterimli Umumi Tesisler Alanı olarak düzenlenmiş idi.

MÜLKİYET: Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 7 parsel Maliye Hazinesine ait olup, Osmangazi İlçe Müftülüğü'ne tahsislidir.

TALEP: Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 4 ile 7 parsellerin arasına ada ayırım çizgisinin oluşturulması ile ilgili plan değişikliği yapılması Osmangazi İlçe Müftülüğü'nün 13.07.2020 tarih ve E.483893 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 4 ile 7 parsel arasında kadastral hatta göre ifraz hattı (imar yönetmeliğindeki tanıma göre) düzenlenmesi, 2 parselin de Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, 4 parselin güneyinde caminin de güneydoğusunda kalan hazire yerinin imar planına işlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nın kütle, kültür varlığı ve fonksiyon paftalarında hazırlanan plan değişikliği, BKVKBK'na iletilmek üzere "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 210
Karar No : 504

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-
Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı
İmar Planı kapsamında kalan
Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada, 7
sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16365398 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ
P. İktisadi İşleri ve Çevre Komisyonu Başkanı