



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 122
Karar No : 588

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaaddin Mahallesi 4731 ada, 2 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/44 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 325 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Vakıflar Bölge Müd.'nün 21.02.2020 tarih ve E.25668 sayılı yazısı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Alaaddin Mahallesi, 4731 ada, 2 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen konut alanında, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanı 123 m² olan 3 katlı(2A) ve inşaat taban alanı 115 m² olan 3 katlı(2B) öneri kütle bulunduğu, aynı zamanda da 3.derece arkeolojik sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4731 ada, 2 nolu parsel vakıf mülkiyetlidir.

TALEP: Bursa Vakıflar Bölge Müd.'nün yazı eki yola terk, tevhit ve ifraz dosyasında belirtilen ve eski eser koruma alınması düşünülen kısmın konut alanından çıkarılarak ibadet alanına alınması için gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Öneri imar uygulama dosyasına istinaden, 4731 ada, 2 nolu parselin imar planında konut alanında kalan kısmının kısmen ibadet alanına alınmasını içeren plan değişikliği talebi, konut alanının azaltılması ve donatı alanının(ibadet alanı) artmasına yönelik olduğundan, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." Plan notu ilavesiyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16763514 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

