



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 214
Karar No : 512

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kocanaip Mahallesi 4850 ada, 11-14 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/43 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.03.2019 tarih ve E.214672 sayılı yazısı ve eki 27.02.2019 tarih ve 8620 sayılı Kararı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Kocanaip Mahallesi 4850 ada 11 ve 14 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen *250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanı*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise *Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanı* ve *Kentsel Sit Koruma Alanı* sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4850 ada, 11 ve 14 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: 27.02.2019 tarih ve 8620 sayılı Kurul Kararı ile Kocanaip Mahallesi 4850 ada 11 ve 14 parsellere ilişkin, "...4850 ada 14 parselde yer alan 1301 envanter numarası ile tescilli yapının ise BTVKK'nun 01.04.1990 tarih ve 1049 sayılı kararı ile yapılan düzeltmeden sonra plana işlenmediği anlaşıldığından, ekli krokideki şekilde yapılacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere kurulumuza sunulmasını, koruma grubununun 05.11.1999/660 tarih ve sayılı ilke kararı kapsamında 2. Grup olarak belirlenmesine..." karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kocanaip Mahallesi 4850 ada 11 ve 14 nolu parsellerde söz konusu 27.02.2019/8620 sayılı Kurul Kararı eki krokiye istinaden 1150 ve 1301 envanter nolui tescilli yapı formlarının plana işlenmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

2



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 214
Karar No : 512

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kocanaip Mahallesi 4850 ada, 11-14 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16606904 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLAR

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı