

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı'nda, H22-A-16-B-4-A pafta, 10216 ada 1 nolu parselde önerilen trafo alanını kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı'nda, 10216 ada, 1 nolu parsel "mezarlık alanı" olarak ayrılmış bulunmaktadır.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının söz konusu parselin güney cephesinde yapılması uygun bulunmuştur.

### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 10216 ada 1 nolu parselin güneyinde, 10m'lik araç yoluna cepheli, 3mx8,5m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Güray BOZKURT  
A. Grup Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sic.No:254

**Gülay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dp.No:10173  
Oda Sic.No:254

**KENTSEL PLANLAMA**  
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.  
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok  
No:15D K:1 D:2 Nilüfer / BURSA  
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66  
Nilüfer V.D. 544 004 7170

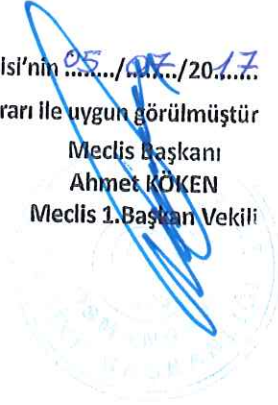
Katip Üye  
**Burcu AKSOY**



Katip Üye  
**Mehmet BAYRAM**



Osungazi Belediye Meclisi'nin 05/07/2017  
gün ve 444 sayılı kararı ile uygun görülmüştür  
Meclis Başkanı  
Ahmet KÖKEN  
Meclis 1.Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 8109,6

Büyükşehir Belediye Meclisince  
16/11/2017. gün ve  
3323 sayılı karar ile onaylanmıştır.

  
Alınur AKTAŞ  
Mali Müşavir  
Büyükşehir Belediye Başkanı